



## VILLA DEL SOLE - SPACIEUX BUREAUX À RÉNOVER - 6 PARKINGS

Vente professionnelle

11 500 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Del Sole</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>326 m<sup>2</sup></b>	Parkings <b>4</b>
Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Vue <b>Vue ville</b>
Exposition <b>Est</b>	Date de libération <b>Libre</b>
Ref. <b>V1710</b>	

Grands espaces de bureaux à entièrement rénover situés dans une résidence de standing, à l'entrée de Monaco et à deux pas des plages.

Situé dans le quartier de Saint-Roman, au sein d'une résidence de standing avec service de conciergerie, à proximité immédiate du Larvotto et à l'entrée de Monaco, ce vaste espace de bureaux de 326 m<sup>2</sup> représente une opportunité pour un projet professionnel ou un investissement.

Bénéficiant de beaux volumes, ce plateau de bureaux offre un fort potentiel d'aménagement et s'adresse idéalement à une entreprise souhaitant concevoir un espace de travail entièrement personnalisé, adapté à ses besoins et à son image.



À entièrement rénover, ce bien se compose actuellement d'un vaste hall d'accueil, de cinq grands bureaux, de deux espaces de secrétariat, d'une salle de réunion, d'une cuisine, d'un espace d'archives / stockage, d'une salle réseaux, ainsi que de deux toilettes distinctes, homme et femme.

Six emplacements de parking complètent ce bien, avec possibilité de solliciter des places supplémentaires selon les besoins.



