



## Splendide 3 pièces vendu clé en mains dans une résidence neuve

Vente

9 850 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Ariane</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>141,97 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>32,77 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>174,74 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Meublé <b>Oui</b>	Ref. <b>PPEV2623</b>

Au sein de la nouvellement dévoilée résidence Villa Ariane, tout juste réhabilitée et livrée dans un remarquable style bourgeois, découvrez ce somptueux appartement de 3 pièces offrant des prestations premium dans un environnement raffiné et parfaitement central.

La résidence séduit par ses élégantes parties communes, son service de conciergerie et son niveau de confort exceptionnel. Elle bénéficie en outre de deux ascenseurs, dont l'un dessert directement l'appartement pour une intimité absolue.

Située sur le prisé Boulevard d'Italie, la résidence jouit d'un emplacement privilégié au cœur d'un quartier dynamique offrant toutes les commodités à proximité immédiate : supermarchés, commerces, cafés, restaurants, transports en commun et accès rapide aux plages du Larvotto, au centre-ville ainsi qu'aux principaux





points d'intérêt de la Principauté.





Entièrement neuf et vendu meublé, cet appartement clé en main a été conçu avec un soin particulier apporté aux matériaux, aux volumes et à la luminosité. La palette de tons naturels, sublimée par la chaleur du bois et la douceur des matières, compose un univers raffiné et apaisant, procurant une véritable sensation de cocon, propice au bien-être et à la détente.

Dès l'entrée, de nombreux placards intégrés optimisent les espaces de rangement. Le vaste séjour comprenant salon et salle à manger offre un cadre de vie chaleureux et contemporain. Une cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, est complétée par une buanderie attenante.

L'espace nuit se compose de deux belles chambres en suite avec leurs salles de douches privatives. La chambre principale bénéficie également d'un dressing indépendant. Un toilette invités complète l'agencement fonctionnel de l'appartement.

Les espaces extérieurs prolongent harmonieusement les pièces de vie : le séjour ainsi qu'une des chambres ouvrent sur une généreuse loggia végétalisée, tandis que la seconde chambre dispose de sa propre loggia privative.

Une propriété rare, alliant le charme de l'architecture bourgeoise à des prestations contemporaines de grand standing.











