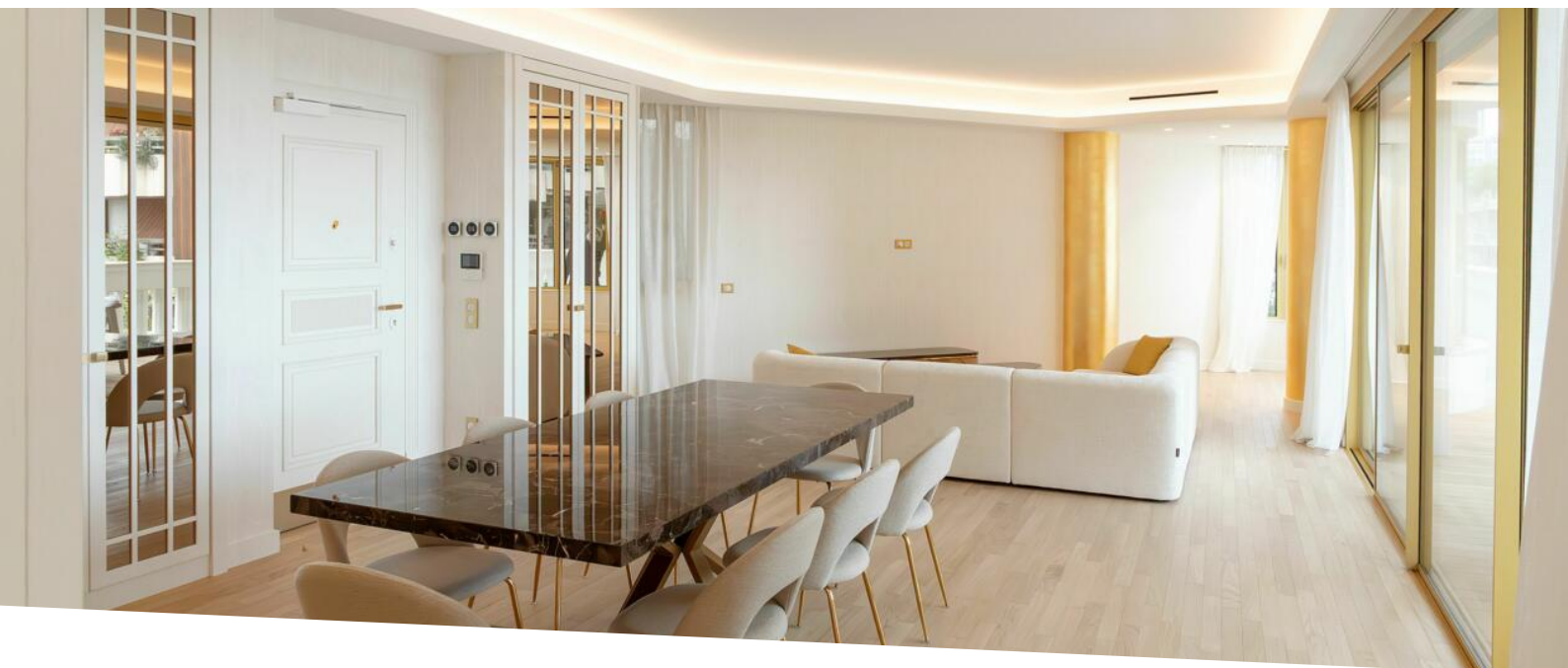




Pavillon Maurice - 5 pièces duplex

Location

Exclusivité

37 000 € / mois

+ Charges : 2.000 €

Type de produit Duplex	Nb. pièces 6
Immeuble Pavillon Maurice	Quartier Condamine
Superficie habitable 224,40 m²	Superficie terrasse 110,90 m²
Superficie totale 335,30 m²	Chambres 4
Salles de bains 3	Parkings 2
Cave 1	Etage 3 et 2
Charges 2 000 €	Etat Prestations luxueuses
Vue Ville et mer	Exposition Sud -Est
Date de libération 1/10/26	Ref. Pavillon Maurice - 5 pièces duplex @lux-rental

Appartement luxueusement rénové

Art Deco Building with **Monaco Luxury Rental Signature**



MonteCarlo-RealEstate.com

Ref. : Pavillon Maurice - 5 pièces duplex @lux-rental

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Situé au 3ème (rez-de-jardin) et 2ème étage :

6 pièces Villa Duplex, entièrement rénové, et luxueusement meublé, y compris les rideaux à toutes les fenêtres.

Au 3ème étage : un double salon, magnifique cuisine équipée, grande terrasse bénéficiant d'une vue Mer et Port, exposée Sud/Est, chambre de maître avec salle de bains et grand dressing, grande terrasse meublée.

Au 2ème étage : une chambre avec placard et salle de douches, 1 toilette invités, deux chambres avec placard et salle de douches, donnant sur une cours privative.

Bénéficiant d'une entrée privative avec un accès direct pour la voiture, et un parking supplémentaire dans l'immeuble d'en face. Ainsi qu'une grande cave (numéro 10), complètent ce bien.

Bail de 2 ans minimum.

Dépôt de garantie de 5 mois de loyer



