

## 3 Pieces entièrement rénové à vendre à La Condamine Monaco

Vente

3 200 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>69 m<sup>2</sup></b>	Etat <b>Neuf</b>	Vue <b>Vue dégagée</b>
Ref. <b>V0387JG</b>			

Situé dans le quartier très recherché de La Condamine, à seulement quelques pas du Port Hercule, ce superbe appartement de deux chambres entièrement rénové prend place au sein d'un charmant immeuble bourgeois. Entièrement repensé avec des finitions soignées, ce bien est libre de loi et bénéficie d'un usage mixte, offrant ainsi une grande flexibilité d'utilisation, aussi bien pour une résidence principale, un pied-à-terre, un bureau ou un investissement patrimonial.

Bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond de 3,20 mètres, l'appartement séduit immédiatement par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et son atmosphère élégante. Son agencement a été conçu pour allier confort et fonctionnalité. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour baigné de lumière, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres et de deux salles de bains. Une grande cave située dans l'immeuble voisin complète ce bien.

Alliant cachet, confort et polyvalence, cet appartement représente une opportunité rare d'acquérir un bien clé en main dans l'un des quartiers les plus vivants et authentiques de Monaco, à proximité immédiate du port et de toutes les commodités.

