



Deux villas nichées au cœur d'un domaine privé

Vente

7 950 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces +5 pièces
Ville Èze	Pays France
Superficie habitable 550 m²	Chambres 4
Salles de bains 2	Box 1
Charges annuelles 9 924 €	Vue Vue mer
Ref. SJC260064	

Nichée au cœur d'un domaine privé et confidentiel, cette propriété rare s'étend sur près d'un hectare de terrain, dans un écrin de calme absolu.

L'ensemble se compose de deux villas pour une surface totale d'environ 550 m² : une villa principale, actuellement en cours de rénovation, laissant libre cours à une vision architecturale sur mesure, et une maison d'invités, récemment rénovée.

Depuis cette adresse en position dominante, les panoramas sont tout simplement spectaculaires : le regard embrasse le village médiéval d'Èze, la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat, avant de se perdre jusqu'au Cap d'Antibes, dans une succession de bleus saisissants.

À quelques minutes de Monaco et des principaux axes autoroutiers, cette propriété incarne une opportunité rare : imaginer et façonner une résidence d'exception, suspendue entre ciel et mer, dans l'un des belvédères



les plus exclusifs de la Côte d'Azur.





Diagnostic de Performances Énergétiques

