



## CAP MARTIN - VILLA

Vente

2 890 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>212,14 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>3</b>
Vue <b>Vue dégagée</b>	Exposition <b>Ouest</b>	Ref. <b>85156228</b>	

A quelques minutes de la Principauté, sur le Cap Martin, proche des toutes commodités, villa de ville Californienne entièrement rénovée avec matériaux de qualité au cœur d'un jardin plat avec piscine. Toit terrasse solarium avec vue mer panoramique.

Double réception, cuisine équipée, trois chambres avec salle de bains en suite. Un spacieux appartement d'invités de 3 pièces indépendant.

Des stationnements complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires de 5% ttc à la charge de l'acquéreur.

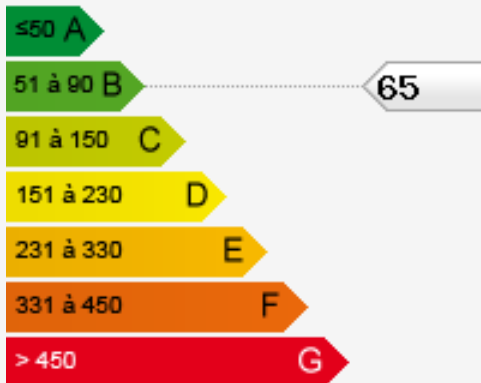








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

