



FONTVIEILLE / LOCAL AVEC VITRINE / DROIT AU BAIL

Vente professionnelle

450 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail	Immeuble Le Coronado
Quartier Fontvieille	Superficie habitable 300 m²
Parkings 2	Etage RDC
Date de libération À convenir	Ref. VMC-DAB-DIT

Le Coronado est situé dans un secteur bénéficiant d'une activité économique dynamique avec un emplacement stratégique à Fontvieille

Idéalement situé dans le quartier de Fontvieille, un spacieux local commercial de 120m² en RDC avec double vitrine et 180 m² en sous-sol.

Le bien se compose au rez-de-chaussée d'un espace principal, d'un coin snack et des toilettes et au sous-sol d'un grand espace de stockage ou d'atelier.

Bail commercial de 3/ 6 / 9 avec un loyer au 1er juillet 2026 de 10 000 euros / mois

Prix du droit au bail : 450 000 euros

