



CAP DE NICE - VILLA-VUE MER - RÉNOVÉ

Vente

Co-Exclusivité

2 200 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces
Ville Nice	Pays France
Superficie habitable 198 m²	Superficie terrain 332 m²
Chambres 5	Salles de bains 3
Etage 3	Vue Mer
Ref. PE-FR-VENTE-CAP DE NICE	

Villa rénovée avec vue mer panoramique. Idéalement située au cœur du très recherché Cap de Nice, cette élégante villa entièrement rénovée bénéficie d'une vue mer exceptionnelle et développe une surface habitable d'environ 198 m² sur un terrain de 332 m².

Répartie sur trois niveaux, vous découvrirez au rez-de-jardin un vaste espace de vie de plus de 30 m², deux chambres, une salle de bains ainsi qu'une buanderie. Cet étage s'ouvre directement sur les extérieurs et le spa de nage.

Le premier niveau accueille la pièce de réception principale composée d'un lumineux séjour avec salle à manger de plus de 45 m² et d'une cuisine ouverte contemporaine. L'ensemble bénéficie d'une magnifique vue sur la mer et s'ouvre sur une agréable terrasse. Une bibliothèque, une superbe suite parentale de plus de 27 m² ainsi qu'un toilette invités complètent ce niveau.

Au dernier étage, deux chambres supplémentaires se partagent une salle d'eau.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : PE-FR-VENTE-CAP DE NICE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







