

Appartement Villa avec piscine privé

Vente

Exclusivité

990 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Quartier Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros Pays France	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Superficie jardin 250 m²	Superficie habitable 73 m²
Chambres 2	Salles de bains 2
Parking 1	Cave 1
Etage Rez de jardin	Charges annuelles 1 600 €
Etat Neuf	Vue Vue dégagée, aperçu mer
Exposition 3 expositions	Date de libération 15 février 2027
Ref. Appartement Villa avec piscine	

Situé dans le quartier recherché de La Torraca à Roquebrune-Cap-Martin, cet élégant appartement de trois pièces bénéficie d'un environnement privilégié, alliant calme, confort et proximité immédiate de Monaco.

L'appartement se compose de deux chambres, de deux salles de bains et d'un bel espace de vie lumineux. Le séjour s'ouvre sur une cuisine moderne entièrement équipée, créant un cadre chaleureux et convivial. De larges baies vitrées baignent les pièces de lumière naturelle et offrent une agréable vue sur un écrin de verdure.

Nichée au sein d'une petite copropriété confidentielle, cette propriété séduit par ses prestations de qualité et son calme absolu. À l'extérieur, un jardin privatif d'environ 250 m² prolonge harmonieusement les espaces de vie. Une piscine privative avec couloir de nage à contre-courant vient compléter cet ensemble rare.

Le bien dispose également de la climatisation réversible, d'une cave et



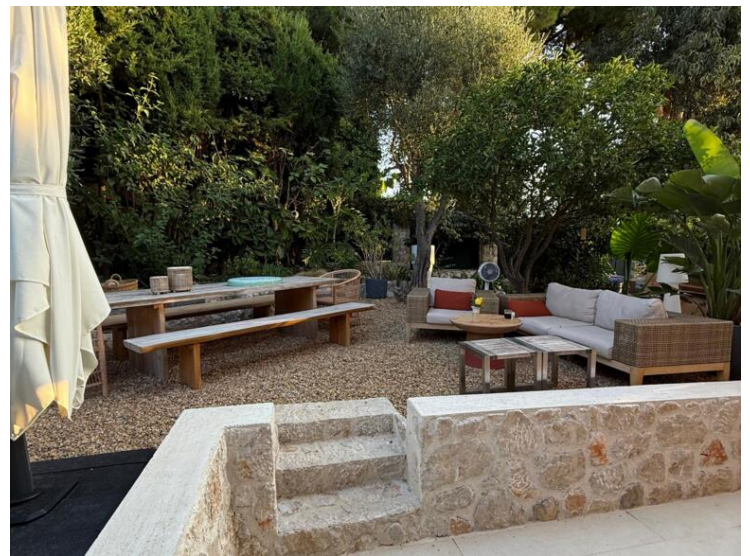
d'un emplacement de parking.
Une opportunité rare sur la Côte d'Azur,
idéale pour ceux qui recherchent un
cadre de vie exclusif, entre nature,
sérénité et accès rapide à Monaco.



Appartement-villa en rez-de-jardin entièrement rénové en septembre 2025, bénéficiant d'une entrée privative avec portail et d'un magnifique jardin arboré de 250 m². La propriété dispose d'une piscine privative carrelée de 7 x 2,80 m avec nage à contre-courant, idéale pour profiter pleinement des extérieurs en toute intimité.

L'espace de vie se compose d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongé par une grande baie vitrée offrant une belle ouverture sur le jardin. Côté nuit, deux chambres disposent chacune de leur propre salle de bains.

Un bien rare offrant le confort d'une villa, au sein d'une petite copropriété, dans un environnement calme et privilégié. Aucun travaux à prévoir grâce à une rénovation complète réalisée en septembre 2025.

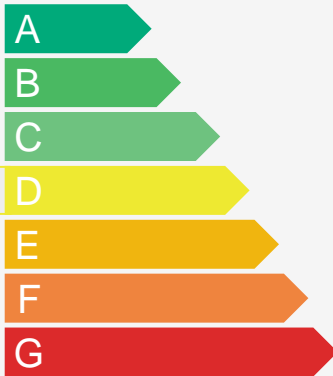






Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

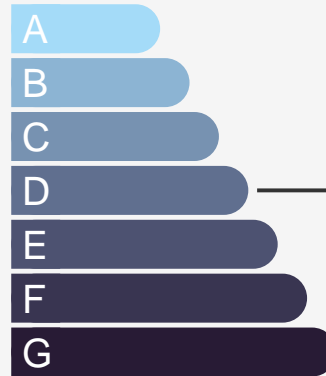


183
kWh/m².an

32
kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

logement très performant



32
kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

