



EZE VILLAGE - VILLA DEUX CHAMBRES

Location meublée

4 000 € / mois

+ Charges : 500 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 4 pièces
Quartier Èze	Ville Èze
Pays France	Superficie habitable 140 m²
Superficie terrasse 10 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Parkings 2
Etage Surélevé	Charges 500 €
Etat Prestations luxueuses	Meublé Oui
Vue VUE MER	Exposition SUD
Date de libération Libre	Ref. 2573

Au sein d'un lotissement privé et sécurisé avec piscine, découvrez cette agréable maison entièrement meublée offrant un cadre de vie calme et recherché. Elle dispose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse conviviale, idéale pour profiter des beaux jours. À l'étage, deux chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau composent l'espace nuit. La maison bénéficie également d'une vue dégagée et de deux emplacements de stationnement privatifs. Un bien clé en main, idéal pour profiter pleinement d'un environnement résidentiel privilégié.

Dans un lotissement privé, sécurisé et particulièrement recherché, découvrez cette charmante maison entièrement meublée offrant un cadre de vie privilégié où confort, tranquillité et convivialité se conjuguent au



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : 2573

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

quotidien.

Située au sein d'une résidence parfaitement entretenue, cette propriété bénéficie d'un environnement calme et résidentiel, idéal pour les personnes en quête de sérénité tout en restant à proximité des commodités, des commerces et des principaux axes de circulation. Les résidents profitent également d'une agréable piscine commune, véritable espace de détente permettant de savourer pleinement les journées ensoleillées dans un cadre soigné et verdoyant.

La maison développe des espaces fonctionnels et lumineux, pensés pour répondre aux besoins d'une vie confortable. Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie chaleureuse regroupant le salon et la cuisine ouverte. Cet espace convivial bénéficie d'une agréable luminosité grâce à ses ouvertures sur l'extérieur et s'ouvre directement sur une terrasse, idéale pour partager des repas en famille ou entre amis, profiter d'un moment de détente ou simplement apprécier le calme environnant.

La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à l'espace de vie et permet une circulation fluide entre les différentes pièces. Son agencement pratique et fonctionnel contribue à créer une atmosphère conviviale et moderne, parfaitement adaptée au mode de vie actuel.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres confortables offrant calme et intimité. Ces pièces disposent de volumes agréables et constituent un véritable cocon pour leurs occupants. Une salle d'eau ainsi que les équipements nécessaires au confort quotidien complètent cet étage. L'agencement de la maison permet de profiter d'espaces bien définis tout en conservant une ambiance chaleureuse et accueillante.

À l'extérieur, la terrasse représente un véritable prolongement de l'espace intérieur. Elle permet de profiter pleinement du climat méditerranéen et de la qualité de vie qu'offre cette résidence. La maison bénéficie également d'une vue dégagée sur les environs, renforçant la sensation d'espace, de luminosité et de bien-être.

Un autre atout majeur de ce bien réside dans son stationnement privatif permettant d'accueillir facilement deux véhicules, un avantage particulièrement apprécié au quotidien. La maison est proposée entièrement meublée, permettant une installation rapide et confortable sans contrainte particulière.

Que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre ou une résidence secondaire, cette maison séduira les acquéreurs à la recherche d'un bien clé en main dans un environnement sécurisé, agréable à vivre et bénéficiant d'équipements recherchés tels qu'une piscine et des espaces extérieurs de qualité.

Une opportunité rare sur le secteur, offrant un cadre de vie privilégié entre confort, fonctionnalité et douceur de vivre.







Diagnostic de Performances Énergétiques

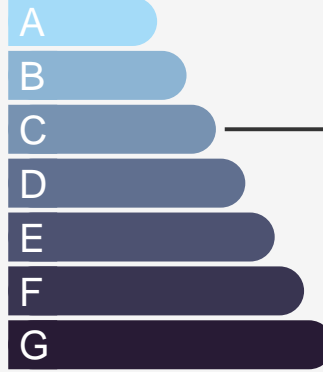
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

129 kWh/m².an
4 kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

4 kg CO₂/m².an

