



## Bureau rénové avec bail commercial, aux portes de Monaco

### Vente professionnelle 395 000 €

Type de produit <b>Murs local commercial</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b> <i>Etat</i>	Pays <b>France</b>	Superficie totale <b>47 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains <b>1</b>	<b>Rénové</b>	Ref. <b>MBLD01</b>	

Proposé à la vente, ce local commercial est actuellement loué dans le cadre d'un bail commercial d'une durée de 9 années jusqu'au 30/04/2034 à une agence immobilière solidement implantée dans le secteur.

Situés aux portes de Monaco, ces bureaux lumineux ont été entièrement rénovés et offrent un cadre de travail moderne et attractif. Le local bénéficie de deux grandes vitrines offrant une excellente visibilité, un véritable atout pour toute activité commerciale.

#### Points forts:

- Locataire sérieux et pérenne
- Bail commercial en cours
- Bureaux entièrement rénovés
- Deux vitrines avec une très belle visibilité
- Emplacement stratégique aux portes de Monaco
- Rendement locatif attractif

Un investissement sécurisé offrant une excellente rentabilité.





