Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



# CAP D'AIL - ENSEMBLE DE STATIONNEMENT - RÉSIDENCE NEUVE EN CENTRE-VILLE

## Vente

## 1 270 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Parking** | *Ville*<br>**Cap-d'Ail** |
| *Pays*<br>**France** | *Parkings*<br>**16** |
| *Etat*<br>**Neuf** | *Date de libération*<br>**Libre** |
| *Ref.*<br>**VF1625** | |

À proximité immédiate de Monaco, cet ensemble de garages, stationnements et caves situé au sein d'une résidence neuve livrée en 2026 à Cap d'Ail constitue une opportunité patrimoniale rare. En plein centre-ville, à proximité des commerces et transports, il bénéficie d'un fort potentiel locatif et de valorisation.

Située au cœur de Cap-d'Ail, à quelques minutes seulement de Monaco, cette résidence neuve livrée en 2026 représente une opportunité rare d'investissement patrimonial dans un secteur particulièrement recherché de la Côte d'Azur.

L'ensemble comprend 15 lots de stationnement en sous-sol répartis sur plusieurs niveaux avec 9 garages fermés au 3ème sous-sol, 2 garages individuels et 1 double garage au 2ème sous-sol, ainsi que 2 garages au 1er sous-sol.
Deux caves situées en rez-de-chaussée complètent ces biens.

L'accès sécurisé aux sous-sols s'effectue par une porte basculante automatique commandée par des émetteurs individuels, garantissant confort d'utilisation et sécurité au quotidien, la rampe permettant l'accès à tous types de véhicules.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Un tableau électrique individuel est présent sur chaque emplacement, offrant la possibilité d’installer une prise ou une borne de recharge électrique.

Idéalement implantée en centre-ville, la résidence bénéficie d’un emplacement stratégique à proximité immédiate des commerces, transports et commodités. La tension permanente sur le stationnement aux portes de Monaco confère à ce bien un fort potentiel de valorisation ainsi qu’une excellente rentabilité locative.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Bien soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/





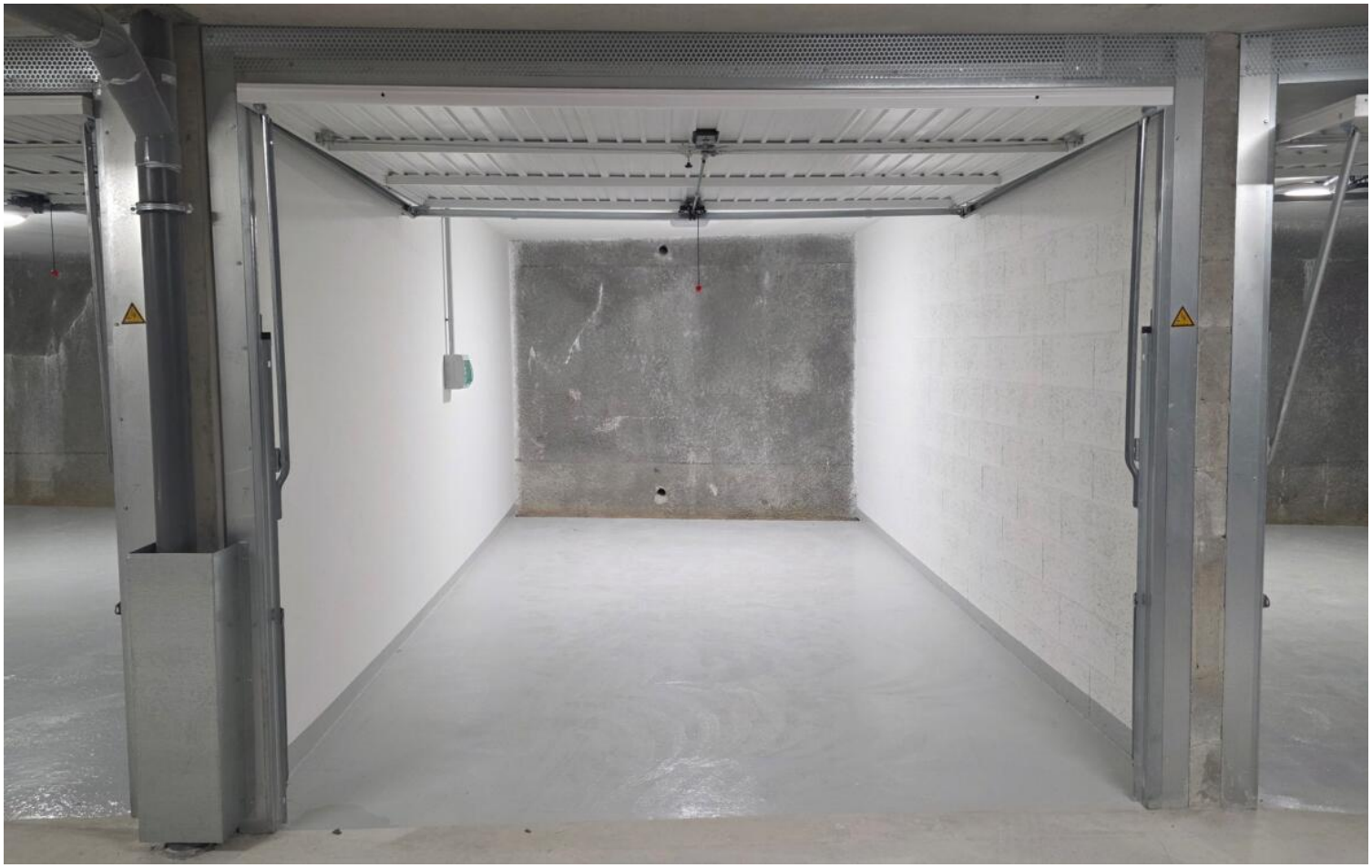






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.