



## CAP D'AIL - ENSEMBLE DE STATIONNEMENT - RÉSIDENCE NEUVE

Vente

1 390 000 €

Type de produit <b>Parking</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>
Pays <b>France</b>	Parkings <b>16</b>
Etat <b>Neuf</b>	Date de libération <b>Libre</b>
Ref. <b>VF1625</b>	

À proximité immédiate de Monaco, cet ensemble de garages, stationnements et caves situé au sein d'une résidence neuve livrée en 2026 à Cap d'Ail constitue une opportunité patrimoniale rare. En plein centre-ville, à proximité des commerces et transports, il bénéficie d'un fort potentiel locatif et de valorisation.

Située au cœur de Cap-d'Ail, à quelques minutes seulement de Monaco, cette résidence neuve livrée en 2026 représente une opportunité rare d'investissement patrimonial dans un secteur particulièrement recherché de la Côte d'Azur.

L'ensemble comprend 16 lots de stationnement en sous-sol répartis sur plusieurs niveaux avec 10 garages fermés au 3ème sous-sol, 2 garages individuels et 1 double garage au 2ème sous-sol, ainsi que 2 garages au 1er sous-sol.

Deux caves situées en rez-de-chaussée complètent ces biens.

L'accès sécurisé aux sous-sols s'effectue par une porte basculante automatique commandée par des émetteurs individuels, garantissant confort d'utilisation et sécurité au quotidien, la rampe permettant l'accès à tous types de véhicules.



Un tableau électrique individuel est présent sur chaque emplacement, offrant la possibilité d'installer une prise ou une borne de recharge électrique.

Idéalement implantée en centre-ville, la résidence bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des commerces, transports et commodités. La tension permanente sur le stationnement aux portes de Monaco confère à ce bien un fort potentiel de valorisation ainsi qu'une excellente rentabilité locative.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Bien soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



