



Spacieux 2 pièces vue Mer au Continental

Vente

3 900 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble Le Continental	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 75,40 m²	Superficie terrasse 11,10 m²	Superficie totale 86,50 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Etage 7 th bloc B	Vue Vue Mer	Ref. RD 889

Spacieux appartement de 2 pièces situé en étage élevé dans la résidence Le Continental, baigné de lumière et offrant une magnifique vue sur la mer.

Idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités et commerces, ce bien séduit par son emplacement central tout en bénéficiant d'une agréable sensation d'ouverture et de sérénité grâce à sa belle perspective sur la Méditerranée.

Un cadre de vie privilégié réunissant confort, luminosité et élégance au cœur de la Principauté.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : RD 889

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







Adresse : 3 Place des Moulins
Section: MT Parcelle:156

Immeuble "Le Continental" Bloc B - R+7

Plan d'intérieur sommaire Calcul de surface

	Surfaces (m²)
Intérieur	75.4
Extérieur	11.1
Total Surface	86.5

NOTAS :

Surface brute totale y compris :

- les balcons et les terrasses, y compris la surface des piscines qui sont attachées à un appartement (hors piscine collective) ;
- les murs et les façades (isolant et bardage) ;
- les murs mitoyens à 50% ;
- les paliers privés (bien que desservis par des ascenseurs communs) ;
- la superficie de l'emprise du niveau le plus bas des escaliers et ascenseurs privés ;
- les gaines.

Les éléments qui ne sont pas comptabilisés sont :

- l'emprise des trémies des escaliers et ascenseurs à partir du niveau n+1 (la surface des escaliers et ascenseurs se développant sur plusieurs niveaux n'est comptabilisée qu'une seule fois, en son niveau le plus bas) ;
- les vides (dans le cas des doubles hauteurs) ;
- les jardins privés ;
- les parties communes et les sous-sols.

Les surfaces sont calculées suivant les signes apparents de la possession, aucun document sur l'emprise réelle du/les lots n'a été fourni.
L'étude de l'emprise réelle du/les lots ne fait pas partie de la présente mission.

CE PLAN NE PEUT ÊTRE UTILISÉ DANS LE CADRE D'UNE ÉTUDE OU D'UN PROJET DE TRAVAUX/REAMENAGEMENT

