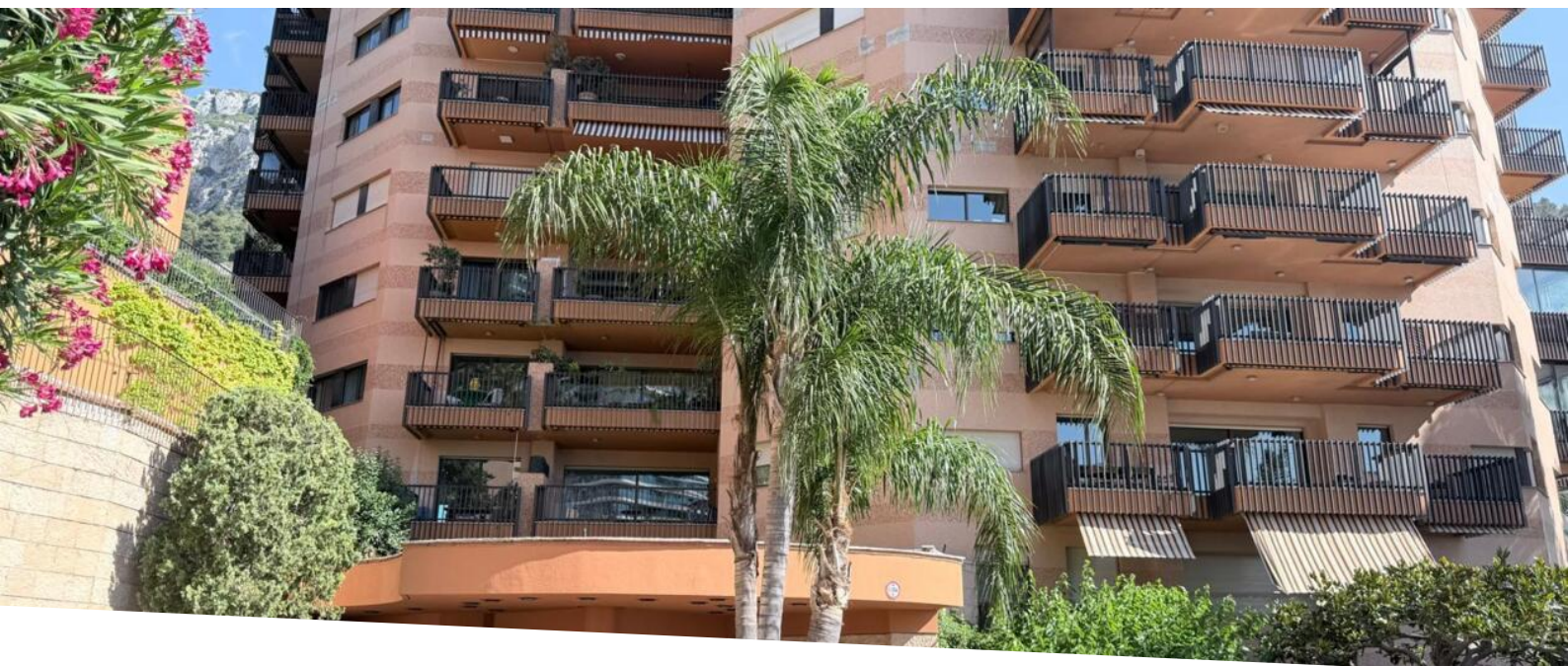




PARC SAINT ROMAN – ÉLÉGANT STUDIO

Vente

Exclusivité

1 400 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Parc Saint Roman	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 30 m²	Salle de bains 1
Parking 1	Cave 1
Etage 9	Charges annuelles 7 100 €
Etat Rénové	Meublé Oui
Usage mixte Oui	Vue Montagne
Exposition Ouest	Date de libération Rapidement
Ref. VGR-PSRSTUDIO6	

Studio rénové et vendu meublé, situé en étage élevé au sein de l'une des résidences les plus recherchées de Monaco. Bénéficiant de prestations raffinées et d'équipements haut de gamme — piscine, sauna, parc privé et conciergerie 24h/24 — ce bien représente une opportunité idéale pour un pied-à-terre de prestige ou un investissement locatif de qualité.

Situé en étage élevé de la Tour de la résidence Parc Saint Roman, ce superbe studio d'environ 30 m² a fait l'objet d'une rénovation complète réalisée avec des matériaux nobles et des finitions particulièrement soignées. Vendu entièrement meublé, il offre un intérieur élégant, contemporain et prêt à accueillir



immédiatement ses futurs occupants.

L'appartement, à usage mixte, se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine parfaitement aménagée et discrètement intégrée à l'espace de vie, d'une agréable pièce principale baignée de lumière ainsi que d'une salle de douche moderne aux prestations raffinées.

Une cave située au sein de l'immeuble complète ce bien.

Bénéficiant d'un accès rapide aux plages du Larvotto, accessibles en seulement quelques minutes, le Parc Saint Roman figure parmi les résidences les plus prisées de la Principauté.

Ses résidents profitent d'un cadre de vie privilégié grâce à un vaste parc privé arboré, une grande piscine extérieure avec son espace café-snack, un sauna, ainsi qu'un service de conciergerie et de sécurité assuré 24h/24.

Grâce à la qualité de ses prestations, à son adresse et à son excellent potentiel locatif, ce bien constitue une belle opportunité, aussi bien pour l'acquisition d'un pied-à-terre à Monaco que pour la réalisation d'un investissement patrimonial de premier ordre.

Possibilité d'acquérir, en supplément, un emplacement de parking destiné à une voiture citadine au sein même de la résidence au prix de 280 000 €.

