



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - TROIS PIECES

Vente

498 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Cabbe-Saint Roman</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>65 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salle de bains <b>1</b>
Etage <b>2</b>	Charges annuelles <b>1 435 €</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Meublé <b>Oui</b>
Vue <b>VUE MER DÉGAGÉE</b>	Exposition <b>EXPOSITION SUD-EST</b>
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>2576</b>

Appartement rénové avec vue mer, balcon et prestations modernes dans un secteur recherché de Roquebrune-Cap-Martin

Situé dans un secteur particulièrement recherché de Roquebrune-Cap-Martin, à proximité immédiate des commodités, des transports et à quelques minutes seulement du bord de mer, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec goût très récemment.

Offrant de belles prestations, une agréable vue mer dégagée et une exposition Sud-Est, ce bien allie parfaitement confort moderne, luminosité et qualité de vie.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/5

Ref. : 2576

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Au sein d'une résidence de charme, l'appartement séduit dès l'entrée par son ambiance contemporaine et ses finitions soignées. La rénovation récente permet de profiter d'un bien clé en main, sans travaux à prévoir, avec des matériaux et équipements apportant confort et fonctionnalité au quotidien.

L'espace de vie principal se compose d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, développant une surface d'environ 23 m<sup>2</sup>. Cet espace convivial bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition Sud-Est et à ses ouvertures donnant accès au balcon. La vue dégagée sur la mer et vers le Cap apporte une véritable sensation d'évasion et renforce le caractère privilégié du bien.

L'appartement dispose de deux chambres confortables. Une première chambre d'environ 12 m<sup>2</sup> profite d'un accès facile à la salle de bains avec WC. La seconde chambre propose une configuration particulièrement appréciable avec sa salle de douche privative ainsi qu'un dressing, offrant un espace nuit indépendant et fonctionnel.

Le balcon d'environ 6 m<sup>2</sup> permet de profiter pleinement du climat méditerranéen, de la luminosité naturelle ainsi que de la vue mer dans un environnement agréable et résidentiel.

Parking à louer à 200€/mois.

Les prestations comprennent notamment le double vitrage, la climatisation réversible, un ballon d'eau chaude électrique ainsi que des volets en bois apportant du cachet à l'ensemble. L'exposition Sud-Est garantit un excellent ensoleillement dès le matin et une belle clarté naturelle tout au long de la journée.

Les charges de copropriété s'élèvent à environ 1 026 € par an hors consommation d'eau.

Un appartement idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou un investissement de qualité, bénéficiant d'un emplacement privilégié entre calme résidentiel, vue mer et proximité immédiate des commodités.







