



## MEMMO CENTER - SUPERBE PENTHOUSE AVEC PISCINE

Location

70 000 € / mois

+ Charges : 9.200 €

Type de produit <b>Penthouse/Roof</b>	Nb. pièces <b>7</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>366 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>336 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>702 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>4</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>9</b>
Charges <b>9 200 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Vue <b>PANORAMIQUE MER</b>	Exposition <b>SUD-NORD</b>
Date de libération <b>01/08/2026</b>	Ref. <b>L5102</b>

Situé au 9ème étage, superbe appartement de 7 pièces, disposant d'une vaste terrasse sur le toit avec une vue dégagée mer et montagne et une piscine privée.

Situé au 9ème étage du bloc A de la prestigieuse résidence "Memmo Center" découvrez ce superbe appartement de 7 pièces, bénéficiant de deux terrasses, dont une terrasse sur le toit agrémentée d'une



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/4

Ref. : L5102

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

piscine privée, le tout surplombant la mer pour une surface de près de 210m<sup>2</sup> et 126m<sup>2</sup> de loggias orientées nord ou sud. Toutes les pièces donnent accès à une terrasse ou une loggia afin de profiter d'un cadre de vie privilégié sur la Côte d'Azur.

En parfait état intérieur, l'appartement se compose d'un vaste séjour, d'une salle à manger avec cuisine équipée attenante et ses nombreux rangements ainsi que de 5 chambres, toutes avec salle de bain ou douche et dressing privés.

Situé dans le quartier de Fontvieille, parfait pour une vie familiale à proximité de toutes les commodités, la résidence offre de nombreux services tels qu'une salle de fitness, deux buanderies et un service de réception 7jours sur 7, 24h/24.

Le bien est loué avec une cave et 4 places de parkings (2 parkings doubles en longueur) et sera disponible à partir du 1er août 2026.





