



JOLIE VILLA A LA TURBIE

Vente

1 260 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 4 pièces
Ville La Turbie	Pays France
Superficie habitable 89,15 m²	Superficie terrasse 82,35 m²
Chambres 3	Parkings 3
Vue VUE MER	Exposition SUD, SUD EST, SUD OUEST
Ref. PAV VILLA LTB	

Proche du village et des commerces, jolie villa avec un grand jardin, piscine, vue mer et parkings

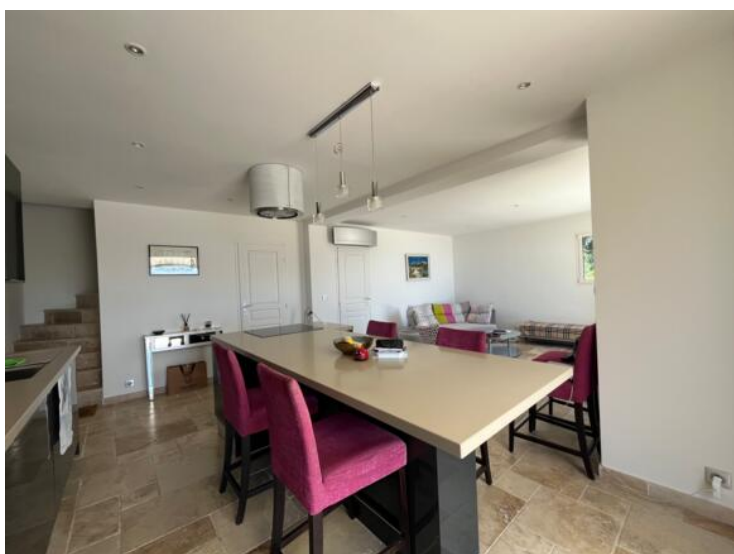
À proximité immédiate du village de La Turbie, de ses commerces et de toutes les commodités, cette jolie maison entièrement rénovée séduit par son charme et son agencement fonctionnel. Répartie sur deux niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste séjour ouvert sur une cuisine, d'un WC invités ainsi que d'une buanderie/cellier. À l'étage, elle dispose d'un dressing, de deux chambres et d'une salle de douche.

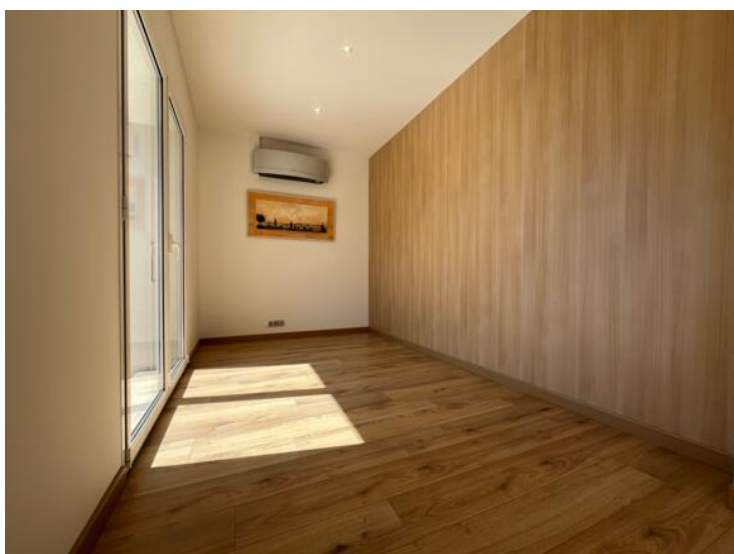
À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une grande terrasse à l'avant, prolongée par un vaste jardin en restanques et une belle piscine, offrant un cadre idéal pour profiter des beaux jours. Le niveau inférieur, d'une superficie d'environ 52 m², reste à aménager et présente un beau potentiel d'agrandissement.



Bénéficiant d'un emplacement privilégié, avec un accès rapide aux transports en commun (bus pour Monaco) et à l'autoroute en direction de Nice, cette maison permet de profiter pleinement du charme authentique d'un village pittoresque perché surplombant la Principauté de Monaco.



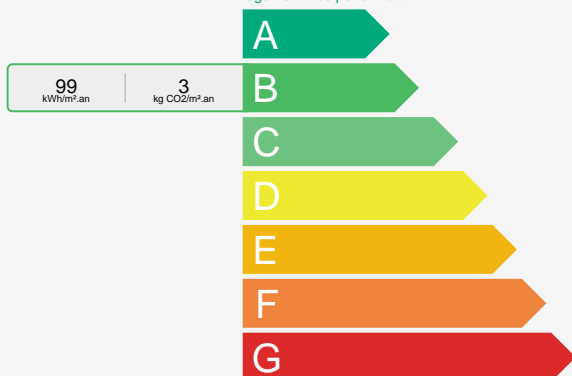






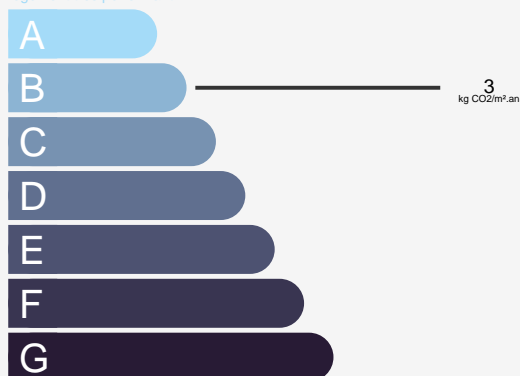
Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

