



# JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco

# L'EXOTIQUE

## Jardin Exotique - L'Exotique

Vente

16 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Immeuble <b>L'Exotique</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>179 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>113 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>292 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>5</b>
Etat <b>Neuf</b>	Vue <b>Vue panoramique sur mer</b>	Exposition <b>Sud</b>	Date de libération <b>Libre</b>
Ref. <b>V1925MC</b>			

Au sein d'une résidence récente au design contemporain et aux lignes épurées, véritable havre de paix aux portes de Monaco, ce remarquable appartement de 4 pièces bénéficie d'une situation privilégiée et d'une exposition plein sud particulièrement rare en Principauté.

Baigné de lumière tout au long de la journée, il offre une vue panoramique exceptionnelle sur la Méditerranée et Monaco, créant un cadre de vie spectaculaire où la mer est omniprésente depuis les principales pièces de réception ainsi que les terrasses.

La résidence propose des prestations haut de gamme avec un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7, une élégante piscine intérieure, une salle de sport entièrement équipée, un hammam ainsi qu'un sauna, offrant à ses résidents un confort et un bien-être absolus.

L'appartement se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un lumineux séjour ouvrant sur une grande terrasse



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/3

Ref. : V1925MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

face à la mer, d'une cuisine indépendante, de trois chambres avec salle de bains ou salle de douche en suite bénéficiant également d'un accès à la terrasse, d'un dressing, d'un cellier ainsi que de toilettes invités.

Une propriété rare réunissant exposition idéale, vues panoramiques à couper le souffle et prestations de standing dans l'un des secteurs les plus recherchés de Monaco.



