



# JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## Prestigieux Appartement "Pieds dans l'eau"

Location

70 000 € / mois

+ Charges : 9.200 €

|  |   |
|--|---|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces<br><b>+5 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Memmo Center</b>                  | Quartier<br><b>Fontvieille</b>                  |
| Superficie habitable<br><b>366 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>336 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>702 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>5</b>                            |
| Salles de bains<br><b>5</b>                      | Parkings<br><b>4</b>                            |
| Cave<br><b>1</b>                                 | Etage<br><b>9ème</b>                            |
| Charges<br><b>9 200 €</b>                        | Vue<br><b>Panoramique, Mer, Port</b>            |
| Exposition<br><b>Nord, Sud</b>                   | Date de libération<br><b>01/08/26</b>           |
| Ref.<br><b>L0108MC</b>                           |   |

Magnifique appartement de 7 pièces sis au 9ème étage d'une résidence "pieds dans l'eau" d'une superficie habitable de 366 m<sup>2</sup> et de 336 m<sup>2</sup> de terrasses et loggia.

Agréable vue sur le Port de Cap d'Ail.

Cet appartement possède 5 chambres avec salle de bains et 3 dressing/placard.

Piscine privative. 4 parkings, cave

Magnifique appartement de 7 pièces sis au 9ème étage d'une résidence "pieds dans l'eau" d'une superficie habitable de 366 m<sup>2</sup> et de 336 m<sup>2</sup> de terrasses et loggia.



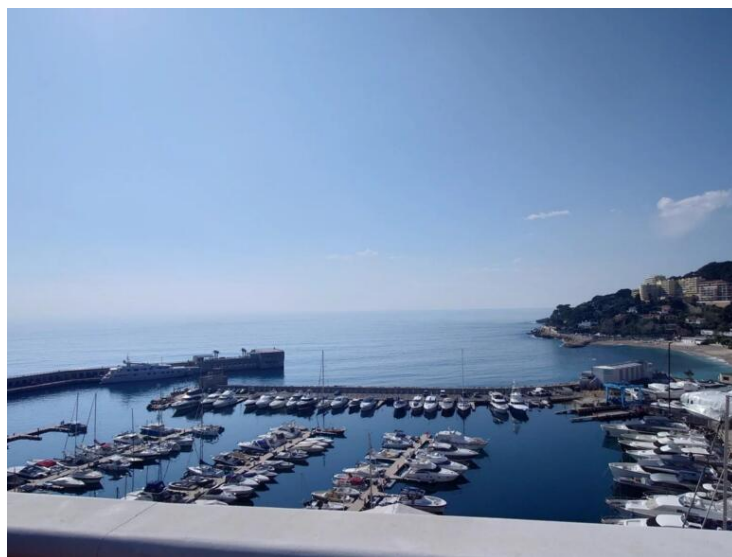
MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : L0108MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agréable vue sur le Port de Cap d'Ail.  
Cet appartement possède 5 chambres avec salle de bains et 3 dressing/placard.  
Piscine privative. 4 parkings, cave.





JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page 3/3

Ref. : L0108MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.