



JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins
98000 Monaco

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



Le Port - Route de la Piscine - Restaurant

Vente professionnelle

Exclusivité

3 200 000 €

Type de produit Fonds de commerce	Quartier Condamine	Ville Monaco	Pays Monaco
Superficie totale 223 m²	Ref. V1882MC		

Situé au cœur de Monaco, dans l'espace commercial de la Darse Sud du Port, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un environnement dynamique et très fréquenté.

D'une superficie totale d'environ 223 m² en intérieur, il offre également une agréable terrasse extérieure d'environ 196 m², idéale pour accueillir une clientèle en toute saison.

Le bien est destiné à une activité de bar et restaurant, avec la possibilité de vente à emporter et service de livraison, ainsi que l'organisation d'animations musicales (sous réserve des autorisations administratives en vigueur).

Capacité d'accueil :

Intérieur : environ 58 couverts

Extérieur : environ 50 couverts (extensible jusqu'à 60)

Ce local représente une opportunité rare pour développer une activité de restauration dans un secteur prisé, bénéficiant d'une forte visibilité et d'un flux constant.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : V1882MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : V1882MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.