VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



LE CONTINENTAL: 3 pièces à louer avec terrasse, vue dégagée et échappée mer

Location

Exclusivité

Loyer sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Le Continental**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **124 m²**	*Superficie terrasse* **22 m²**
Superficie totale **146 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Charges* **507 €**
Etat **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Sud**	*Date de libération* **31/07/2026**
Ref. **MC - CONT - 3P - L4P**	

Situé Place des Moulins, en plein centre de Monaco, dans la résidence Le Continental, cet appartement traversant de 146 m² profite d'une adresse recherchée, à proximité des commerces du Carré d'Or et du Larvotto. Supermarché, boulangerie et autres commerces de proximité sont à seulement quelques minutes à pied.

L'appartement comprend une entrée, un vaste séjour, deux chambres ouvrant sur la terrasse, deux salles de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

bain, un WC invités, un dressing et une cuisine indépendante. L’appartement est lumineux, bien distribué, et la terrasse offre une vue dégagée sans vis-à-vis sur la ville et le square du Trocadéro, avec une échappée mer.

La résidence propose une conciergerie 24/7; l’accès aux commerces du boulevard des Moulins, à la Place du Casino et au Larvotto est rapide, notamment via un ascenseur public.

L'appartement est actuellement en cours de rénovation.

Disponible à partir du 31 Juillet 2026.

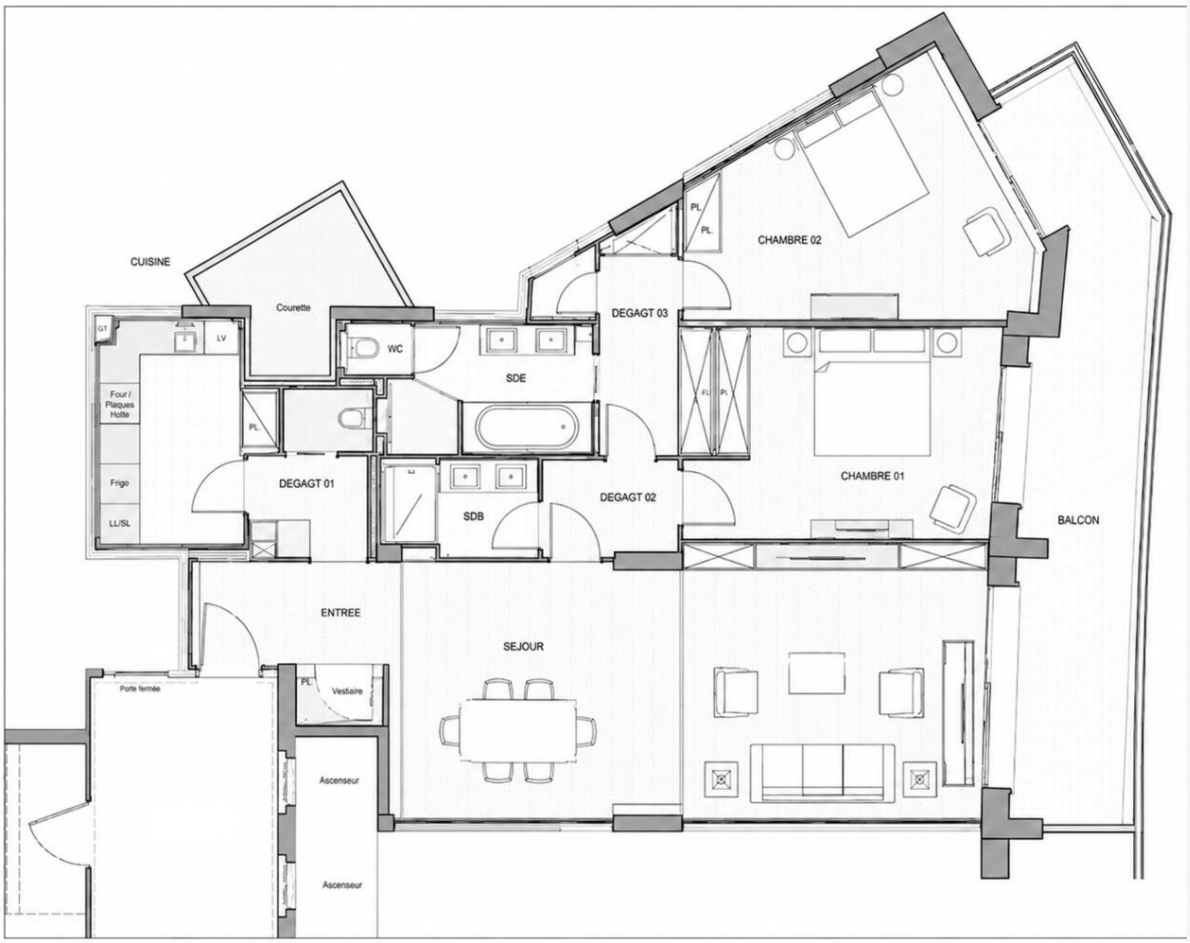
Une cave complète ce bien et un parking est disponible en sus


Rendering – unfurnished apartment


Rendering – unfurnished apartment

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.