CM MONACO REAL ESTATE
3 Avenue Saint-Laurent
MC 98000 MONACO
Tél : +377 99 90 80 59
info@cm-monaco.com
www.cm-monaco.com



BEAU 2 P Résidence MILLEFIORI Centre Monte-Carlo

Vente — Exclusivité — 2 580 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Le Millefiori**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **45 m²**	*Superficie terrasse* **10 m²**
Superficie totale **55 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **4**
Charges annuelles **4 000 €**	*Etat* **Bon état**
Vue **Dégagée**	*Exposition* **Sud-Ouest**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **CM-MILLEFIORI.2P.2026**

Vue dégagée montagne, échappée mer, 2 pièces de 55m2 au total
Une cave saine de 5m2 est incluse dans notre proposition.
Parking en supplément du prix indiqué de 370 000 eur

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Monte-Carlo, à proximité de la Place du Casino et proche de toutes les commodités, nous vous présentons ce 2 pièces climatisé, en étage, très lumineux et au calme.

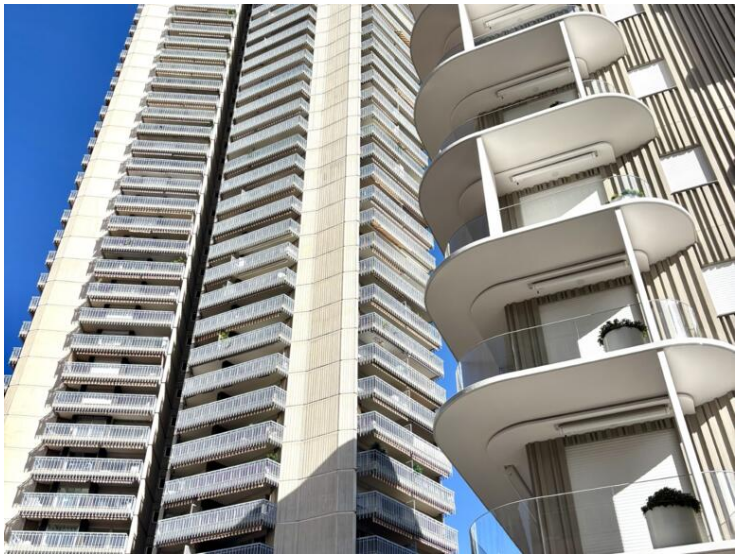
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Situé dans une Résidence avec conciergerie 24h/24 et 7j/7, vous serez séduit par sa grande baie vitrée et sa terrasse à la vue dégagée et à l'ensoleillement optimal.

L'appartement se compose d'un grand séjour avec penderies murales, d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec fenêtre, d'un toilette invités, d'une chambre avec fenêtre incluant une salle d'eau. Une belle terrasse de 10 m2 vous invitera à la détente et à profiter de vos déjeuners au soleil.

Une cave saine de 5m2 est incluse dans notre proposition.

En supplément au prix de 370.000 € : Un emplacement de stationnement, de bonnes dimensions (2,4 x 4,9 m), vous permettra d'apprécier davantage cette acquisition.



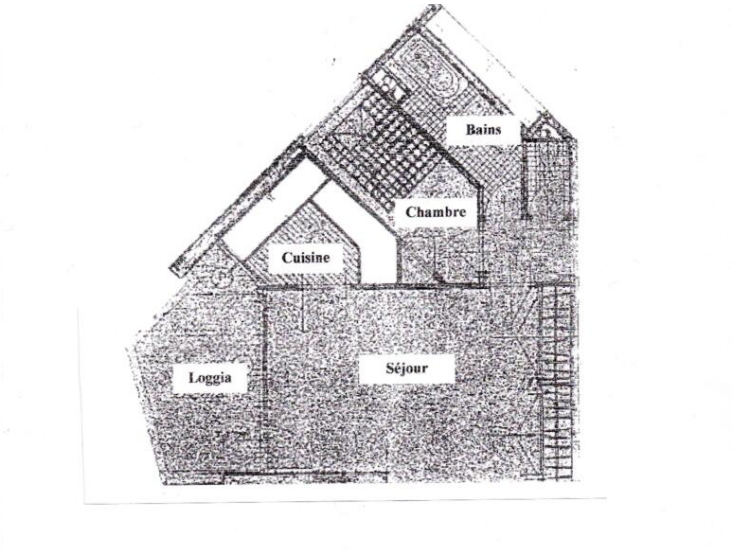






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.