HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

HOMES Sandro Piras Real Estate
11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Droit au Bail | Boulevard d'Italie

Vente professionnelle — Exclusivité — 490 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **La Rousse - Saint Roman**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **98 m²**
Salle de bains **1**	*Ref.* **HOMES DAB**

Une grande boutique d'environ 100 m² comprenant une façade principale avec de grandes vitrines donnant sur le boulevard d'Italie, ainsi que des pièces supplémentaires. Situé dans un quartier résidentiel exclusif proche d'écoles, de supermarchés et de résidences prestigieuses.

- Grande pièce principale avec vitrines
- Plusieurs espaces séparés
- Salle d'eau avec wc
- Belle hauteur sous plafonds
- Loyer sur demande
- Toute activité sauf restauration

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.