

# HOMES

MONACO REAL ESTATE

OFF-MARKET PROPERTY

## Droit au Bail | Boulevard d'Italie

Vente professionnelle

Exclusivité

650 000 €

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>98 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains <b>1</b>	Ref. <b>HOMES DAB</b>

Une grande boutique d'environ 100 m<sup>2</sup> comprenant une façade principale avec de grandes vitrines donnant sur le boulevard d'Italie, ainsi que des pièces supplémentaires. Situé dans un quartier résidentiel exclusif proche d'écoles, de supermarchés et de résidences prestigieuses.

- Grande pièce principale avec vitrines
- Plusieurs espaces séparés
- Salle d'eau avec wc
- Belle hauteur sous plafonds
- Loyer sur demande
- Toute activité sauf restauration

