Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



VILLA ROQUEBRUNE CAP MARTIN LOCATION SAISONNIERE OU LONGUE DUREE

Location

Loyer sur demande

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **8**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **350 m²**	*Superficie jardin* **1 500 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **5**
Parkings **5**	*Cave* **1**	*Charges* **800 €**	*Etat* **Très bon état**
Vue **Vue mer,Vue dégagée**	*Date de libération* **À convenir**	*Ref.* **NRFL- 40**	

Villa en pierre de style provençal arborée d'une pinède et d'un jardin ensoleillé, avec piscine et pool house, hammam, vue mer et très calme, à louer sur la Côte d'Azur, Roquebrune-Cap-Martin, France à 5 kilomètres de la Principauté de Monaco.

Villa sur 2 niveaux, meublée 100% fonctionnelle qui offre une capacité de 10 personnes (12 maximum) avec une piscine privée & un pool house, très ensoleillée, sans vis-à-vis, arborée d'une pinède et d'un jardin très soigné, bénéficie d'une vue mer (plein sud) dans le fameux quartier résidentiel « Le Hameau » de Roquebrune-Cap-Martin .

Surface habitable : 350 m² sur une superficie de terrain de : 1500 m². 5 chambres, 2 cuisines équipées+ 2 salons, 2 salles à manger, 3 salles de bain, 1 WC invités, 1 buanderie & cave, 1 garage privatif, 2 cheminées, 1 terrasse avec 1 Barbecue. Piscine (sécurisée par une alarme) et un pool-house : 1 cuisine d'été équipée + 1 BBQ + 1 four à Pizzas + 1 vestiaire + 1 salle de bain avec douche et 1 WC. Equipements : Literie : 5

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

chambres dont 4 chambres avec 4 Lits double (2 places), 1 chambre avec 1 Lit jumeaux / gigogne (2 lits simples) + 1 canapé Lit luxe 2 places + un lit pour bébé.

Villa avec Alarme, piscine avec Alarme, coffre-fort, portail électrique .

Prestation & Services fournis :

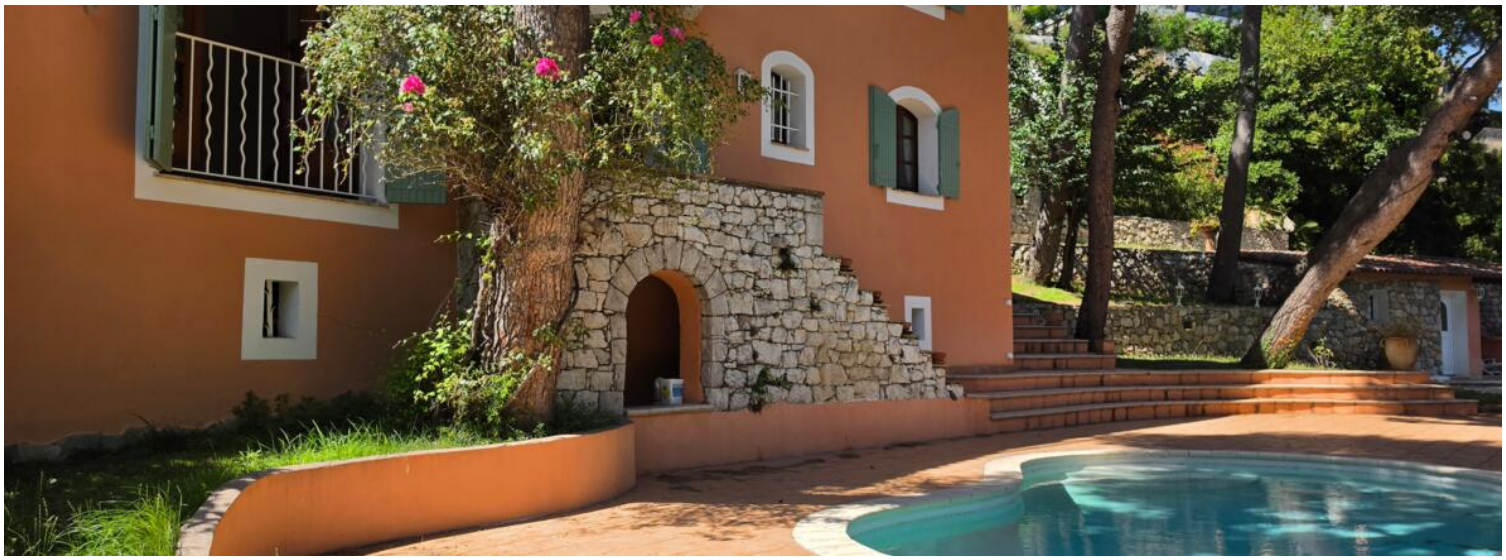
Mise à disposition du linge de maison : draps, couvertures & couettes, coussins, serviettes de toilette sont fournis. Connexion Internet haut débit illimitée & Wifi, câble TV satellite, électricité (chauffage non inclus pendant les mois d'hiver), eau, maintenance du jardin et de la piscine sont fournis. Services en supplément et sur demande : Transport aéroport, service Limousine, courses de « Bienvenue », ménage et nettoyage de la villa et services de blanchisserie/ pressing.

Avertissements : Animaux autorisés (entente préalable avec le propriétaire). BBQ, four à pizzas et cheminées (mode d'emploi / utilisation sur demande).

Situation :

Villa indépendante avec jardin & piscine & pool house & sans vis-à-vis dans le quartier résidentiel «Le Hameau» à Roquebrune Cap-Martin, France.

Etage : une habitation sur 2 niveaux. Vue Mer : Villa positionnée plein sud. Vue panoramique. Principauté de Monaco : 5 Km ; Roquebrune village : 1km ; Menton : 2 km ; Italie : 5 Km. Police Nationale : 300m, Hôpital & Gare : 500m, Aéroport de Nice Côte d'Azur : 25 Km (maximum 30 min), Commerces & Plages : 500m, Club de tennis de Roquebrune-Cap-Martin :



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.