Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



HAUT CONDAMINE - HEMERA - 3 PIÈCES - VUE MER & ROCHER

Vente

6 800 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Résidence Héméra (Grand Ida)**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **94 m²**	*Superficie terrasse* **40 m²**
Superficie totale **134 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parkings* **2**
Cave **1**	*Etat* **Neuf**
Vue **Mer et Rocher**	*Exposition* **Sud**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **V1712**

Offrant l'une des plus belles vues de la Principauté sur la mer, les deux ports de Monaco et le Rocher, cet appartement est situé au sein de la résidence neuve Héméra, dans le quartier résidentiel du Jardin Exotique. À proximité immédiate de Fontvieille, de la Condamine et du marché, il bénéficie de généreux volumes, d'une belle luminosité et d'un vaste balcon permettant de profiter pleinement de ce panorama exceptionnel.

Offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la mer, le Rocher et les deux ports de Monaco, cet appartement est situé au sein de la résidence neuve Héméra (Grand Ida), livrée début 2026, dans le quartier résidentiel du Jardin Exotique.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

À proximité immédiate de Fontvieille, de la Condamine, du marché et du Port Hercule, il bénéficie d'un accès rapide au centre-ville grâce aux ascenseurs publics situés à quelques pas de la résidence.

Jamais habité, l'appartement se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour avec cuisine américaine ouverte, prolongé par un vaste balcon. La partie nuit comprend une chambre avec salle de douche et dressing, une suite parentale avec salle de bains et dressing, ainsi qu'un toilette invités.

L'ensemble des pièces principales ouvre sur les espaces extérieurs et profite des vues panoramiques sur la mer et le Rocher.

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien. Un second parking est disponible en supplément.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











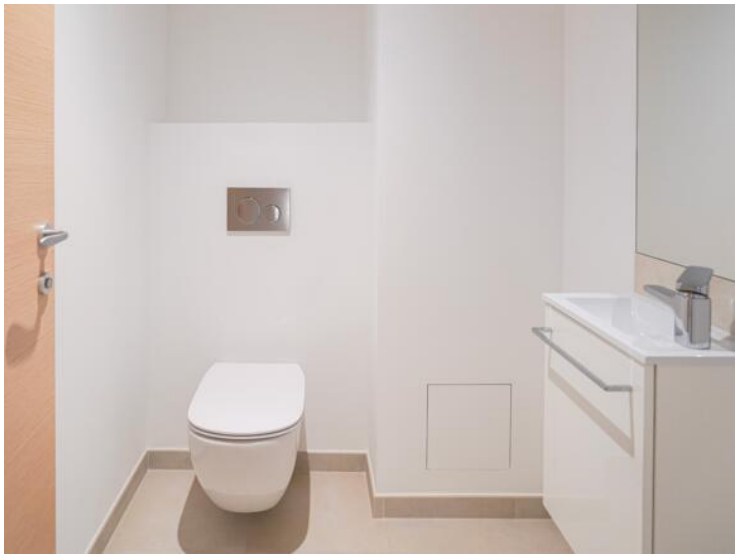


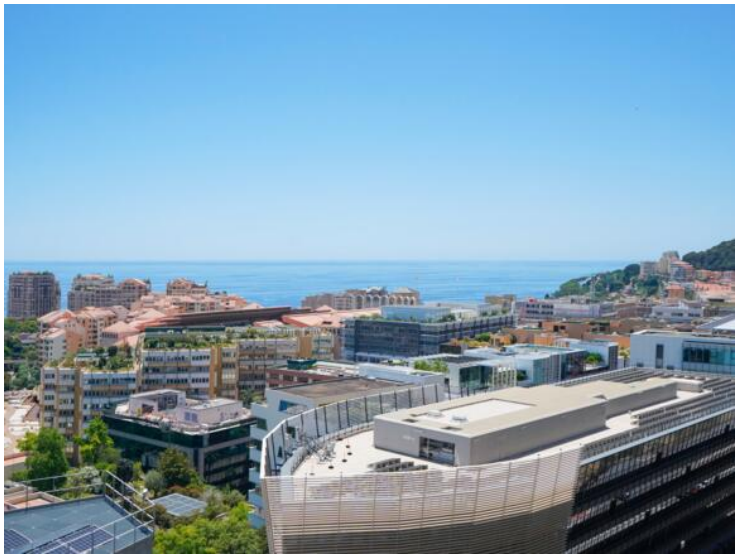
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





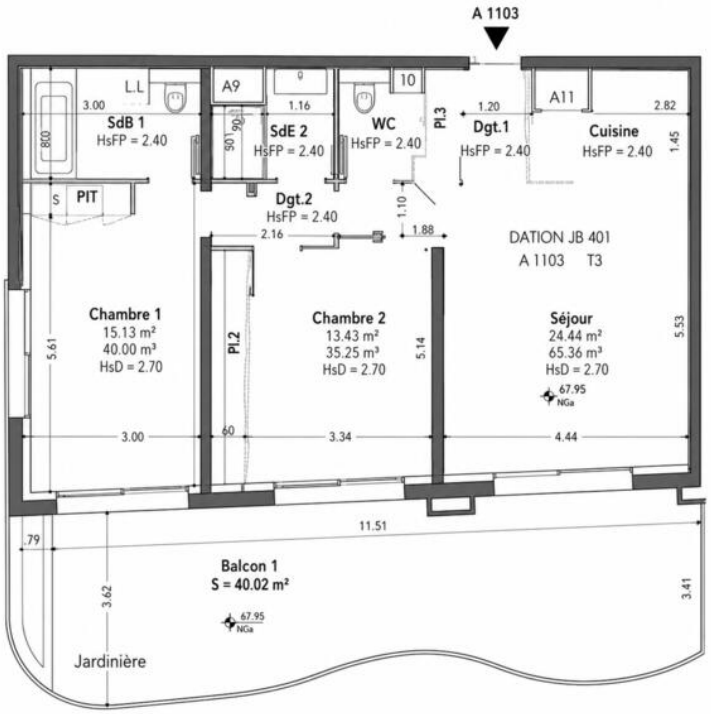






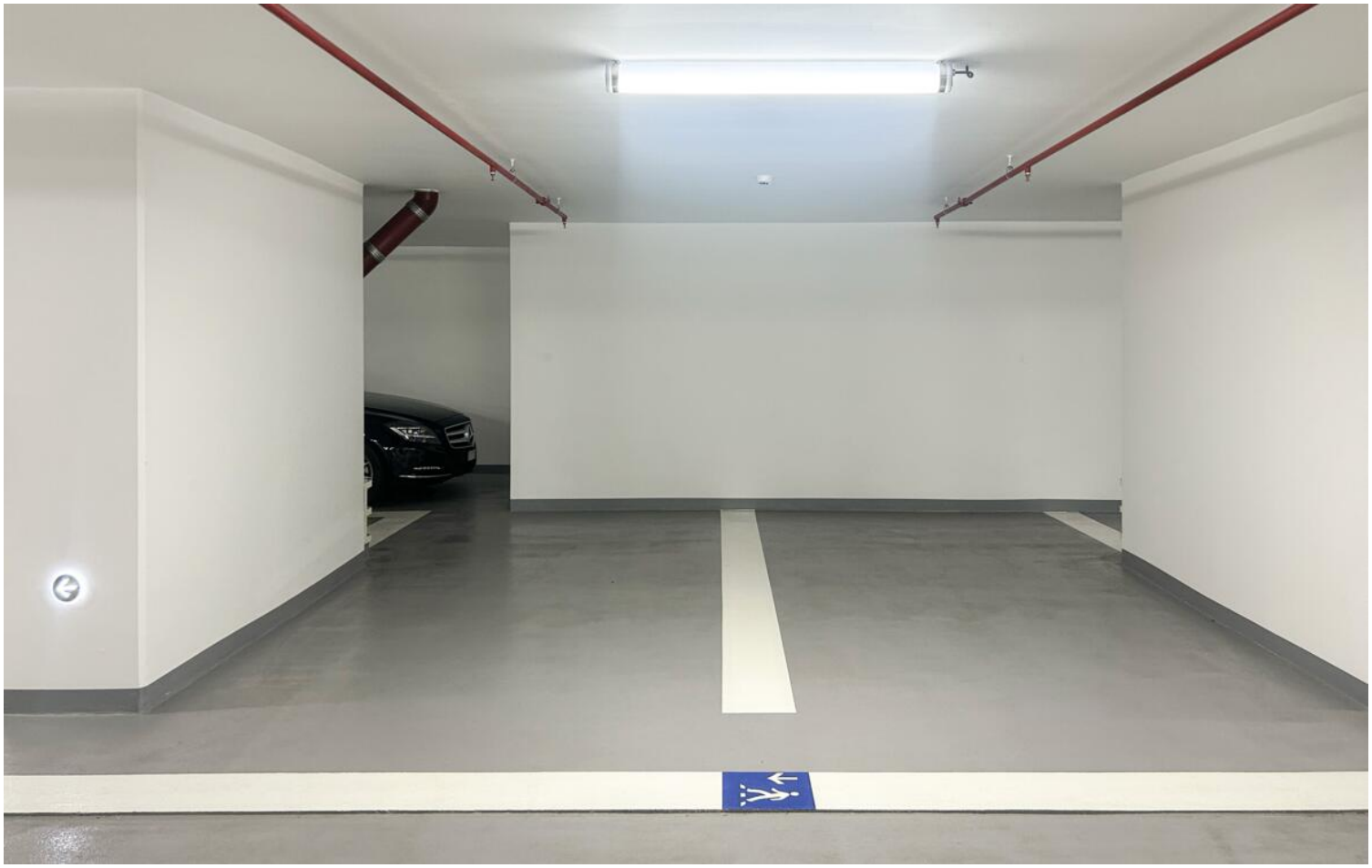
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.