



## RARE Apt plein Sud avec vues mer exceptionnelles

Vente

16 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Immeuble <b>L'Exotique</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>179 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>113 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>292 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Parkings <b>2</b>	Cave <b>1</b>	Ref. <b>110081</b>	

Au cœur d'un projet architectural distinctif, la résidence Exotic s'impose comme l'une des rares adresses de la Principauté entièrement orientées plein Sud, offrant un cadre de vie exceptionnel réservé à quelques privilégiés.

L'appartement bénéficie d'un panorama remarquable depuis l'ensemble des pièces principales, grâce à de larges baies vitrées et une généreuse terrasse. Pensée comme un véritable espace de vie suspendu, cette terrasse s'ouvre sur une harmonie rare entre végétation luxuriante et bleu infini de la Méditerranée.

À l'intérieur, l'appartement dévoile un vaste séjour avec cuisine ouverte, créant un espace de vie lumineux, fluide et résolument contemporain.

L'espace nuit comprend trois chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains privative, ainsi que de nombreux placards intégrés, garantissant confort et fonctionnalité au quotidien.

La résidence propose des prestations haut de gamme, parmi lesquelles un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7, une piscine intérieure, un hammam, un sauna ainsi qu'une salle de sport entièrement équipée Technogym.



Une grande cave et deux emplacements de parking complètent ce bien élégant, au sein d'un environnement résidentiel rare et recherché.





