



## PROCHE CARRE D'OR 3P A RENOVER

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Shakespeare</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>79 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>82 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	Salle de bains <b>1</b>
Exposition <b>Est-Ouest</b>	Ref. <b>PPV0156</b>		

Situé au 1er étage d'un immeuble idéalement placé à l bordure du Carré d'Or, cet appartement offre un fort potentiel après rafraîchissement.

Ce bien traversant d'environ 85 m2, bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Il se compose d'une entrée centrale avec placard

Un spacieux séjour (issu de la réunion de deux anciennes chambres), ouvrant sur une terrasse avec vue partielle sur le Rocher de Monaco et échappée mer

Une grande chambre exposée Ouest avec vue dégagée sur la Tête de Chien

Une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne.

L'appartement a fait l'objet de plusieurs rénovations :

Climatisation installée

Volets roulants remplacés et motorisés

État général bon, avec néanmoins quelques travaux à prévoir, comme rafraîchissement des peintures et mise



au goût du jour de la cuisine.

L'environnement reste calme.





