PREMIUM PROPERTIES MC
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com



PROCHE CARRE D'OR 3P A RENOVER

Vente

3 750 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Immeuble* **Shakespeare**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **79 m²**	*Superficie totale* **82 m²**	*Chambres* **2**	*Salle de bains* **1**
Exposition **Est-Ouest**	*Ref.* **PPV0156**		

Situé au 1er étage d’un immeuble idéalement placé à l bordure du Carré d'Or, cet appartement offre un fort potentiel après rafraîchissement.

Ce bien traversant d'environ 85 m2, bénéficie d’une belle luminosité tout au long de la journée.

Il se compose d'une entrée centrale avec placard
Un spacieux séjour (issu de la réunion de deux anciennes chambres), ouvrant sur une terrasse avec vue partielle sur le Rocher de Monaco et échappée mer
Une grande chambre exposée Ouest avec vue dégagée sur la Tête de Chien
Une salle d’eau moderne avec douche à l’italienne.

L’appartement a fait l’objet de plusieurs rénovations :

Climatisation installée
Volets roulants remplacés et motorisés

État général bon, avec néanmoins quelques travaux à prévoir, comme rafraîchissement des peintures et mise

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

au goût du jour de la cuisine.

L'environnement reste calme.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PREMIUM PROPERTIES MC
Tél : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com





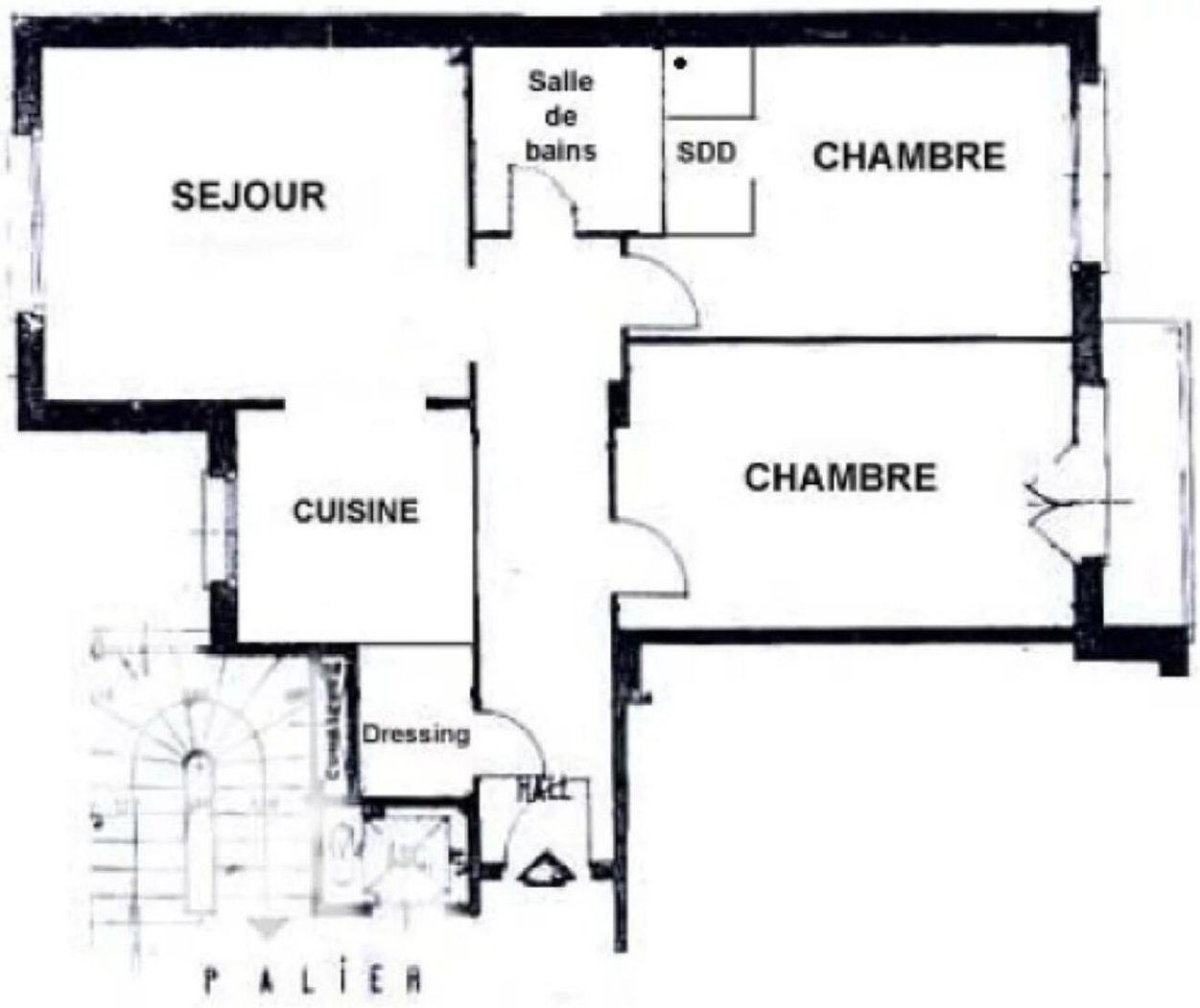



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PREMIUM PROPERTIES MC
Tél : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.