Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Appartement avec une très belle vue mer et jardins

Vente — Exclusivité — 7 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Immeuble* **Le Grand Large**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **95 m²**	*Superficie terrasse* **20 m²**	*Superficie totale* **115 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**	*Cave* **1**	*Etage* **1**
Etat **Très bon état**	*Usage mixte* **Oui**	*Vue* **mer**	*Exposition* **sud**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **LDS_grand**		

Appartement dans l'une des plus belles résidences du quartier de Fontvieille, avec piscine et conciergerie. L'appartement est situé au sud de la propriété et bénéficie d'une vue magnifique et d'un calme absolu, ce qui le rend loin des restaurants et de leur bruit.

L'appartement est finement décoré avec des couleurs et des tons méditerranéens et se trouve au premier étage de la résidence, mais c'est un avantage comparé à un inconvénient. En fait, devant lui, il présente le vert typique de la région et en arrière-plan le bleu de la mer.

L'appartement se compose de : hall d'entrée avec de nombreuses armoires, salon ouvert sur la terrasse avec vue et cuisine entièrement équipée, une chambre également en face de la terrasse avec vue sur la mer, avec espace pour les armeros et sa propre salle de bain complète, une double chambre en face de la terrasse avec vue, de grandes armoires et sa salle de bain complète. Climatisation réversible ; la propriété est complétée par une cave et un grand parking pouvant être fermé dans un garage (6 mètres x 2,80 mètres)

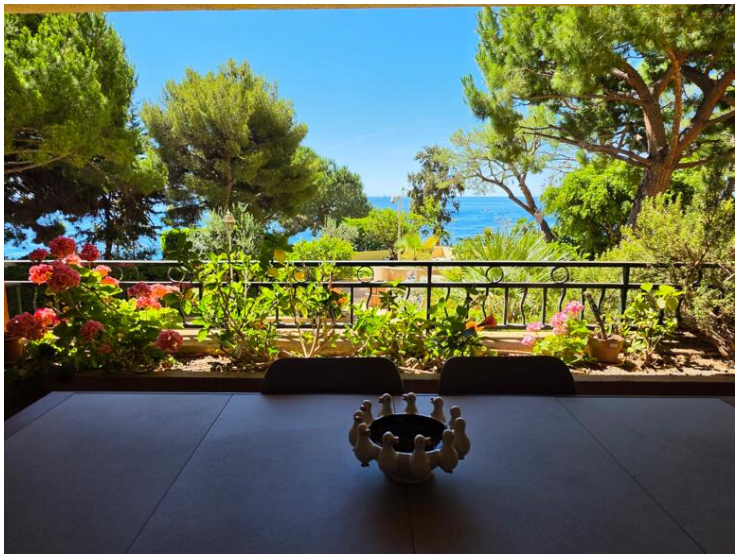
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com













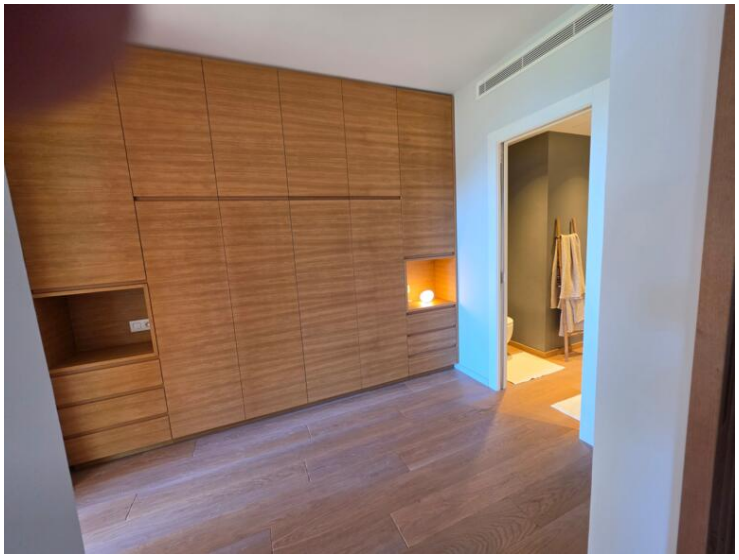
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

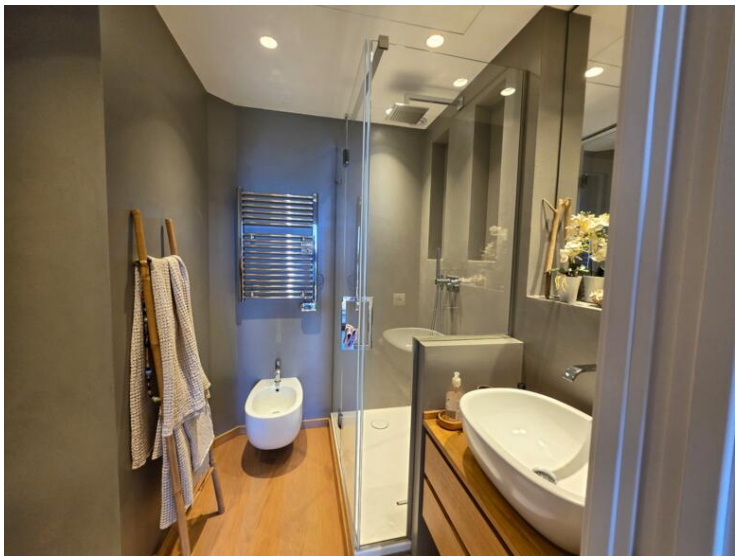












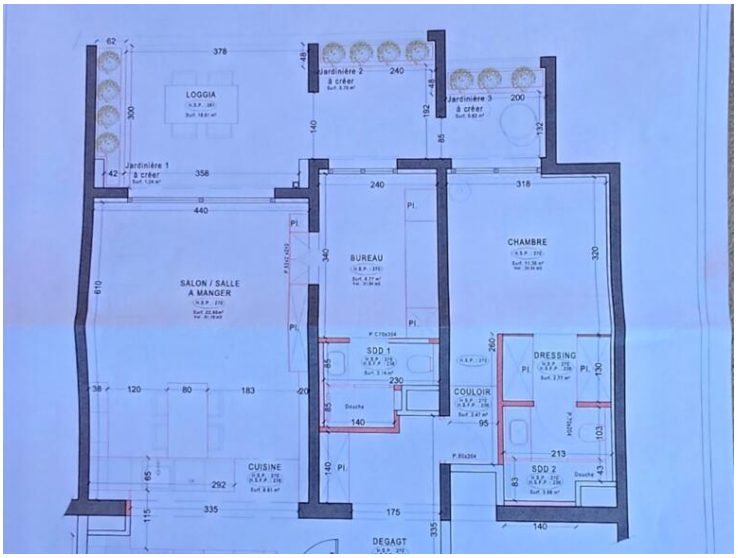
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.