



## SOUS OFFRE - LES JARDINS D'EAU - Duplex 6 pièces à louer

Location Loyer sur demande

|  |   |                                      |                                      |
|--|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Duplex</b>                 | Nb. pièces<br><b>+5 pièces</b>                | Immeuble<br><b>Les Jardins d'Eau</b> | Quartier<br><b>Anse du Portier</b>   |
| Superficie habitable<br><b>530 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>652 m<sup>2</sup></b> | Parkings<br><b>+5</b>                | Etat<br><b>Prestations luxueuses</b> |
| Ref.<br><b>QJD11</b>                             |   |                                      |                                      |

Nichée au cœur du prestigieux quartier de MARETERRA, la résidence LES JARDINS D'EAU incarne le raffinement absolu et l'art de vivre d'exception. Conçue pour offrir des prestations dignes des plus grands palaces, elle propose à ses résidents un cadre de vie exclusif, alliant élégance, confort et bien-être.

Avec une gamme d'équipements et de services haut de gamme, la résidence met à disposition: Une salle de sport, un wine room, une salle de réunion, un spa dédié aux femmes et un spa réservé aux hommes, une salle de massage, une salle de jeux, un salon de coiffure, une piscine intérieur et une piscine extérieure bordée de cabanas et un bar.

Un appartement de type duplex de 6 pièces, situé du rez-de-chaussée au 1er étage (entrée principale au 1er étage), comprenant :

- Au niveau inférieur (au rez-de-chaussée) : une chambre de maître avec un boudoir, deux dressings et une salle de bain indépendants, une terrasse avant (côté mer), une terrasse arrière avec espace végétalisé (côté colline).

- Au niveau supérieur (au 1er étage) : un palier maître privatif desservi par les deux ascenseurs communs,



une entrée de service, un salon/salle à manger, deux chambres avec dressings et salles de bain indépendants, une chambre avec une salle de bain indépendante et des placards, une salle de jeux, une cuisine, une buanderie, des sanitaires et vestiaires pour les invités, des sanitaires pour le personnel, une terrasse avant (côté mer), une terrasse arrière (côté colline).

La surface totale du bien est de 652m<sup>2</sup> (530m<sup>2</sup> de surfaces intérieures, 122m<sup>2</sup> de surfaces extérieures).

Une cave à vin située au 2ème sous-sol, une cave située au 1er sous-sol et six places de parkings complètent ce bien.





**Duques JQ1**  
 Floors 0 and 1

- Surface totale
- Surface habitable
- Surface commerciale
- Surface de bureaux
- Surface de stockage
- Surface de parking
- Surface de jardin
- Surface de terrasse
- Surface de piscine
- Surface de garage
- Surface de cave
- Surface de grenier
- Surface de sous-sol
- Surface de parking souterrain
- Surface de jardin souterrain
- Surface de piscine souterraine
- Surface de garage souterrain
- Surface de cave souterraine
- Surface de grenier souterrain
- Surface de sous-sol souterrain
- Surface de parking souterrain souterrain
- Surface de jardin souterrain souterrain
- Surface de piscine souterraine souterraine
- Surface de garage souterrain souterrain
- Surface de cave souterraine souterraine
- Surface de grenier souterrain souterrain
- Surface de sous-sol souterrain souterrain



Floor 0 Lower Level



Floor 1 Upper Level

