Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



Villefranche-sur-Mer - Villa aux influences hispaniques avec vue

Vente

7 400 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **400 m²**	*Superficie terrasse* **170 m²**	*Superficie terrain* **1 583 m²**	*Superficie totale* **570 m²**
Chambres **6**	*Salles de bains* **4**	*Parkings* **2**	*Box* **2**
Meublé **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **10886**	

mer Située à Villefranche-sur-Mer, cette villa de style hispano-mauresque offre une vue panoramique exceptionnelle sur le Cap-Ferrat, la rade de Villefranche et le Mont-Boron. Implantée sur un terrain arboré de 1 583 m² comprenant oliviers, palmiers et agrumes, la propriété dispose d'environ 400 m² habitables sur trois niveaux, orientés plein sud, avec près de 170 m² de terrasses.

Le niveau principal comprend un vaste hall d'entrée, un vestiaire avec sanitaires invités, une grande cuisine moderne avec coin repas ouvrant sur l'extérieur, un séjour spacieux de 70 m² avec cheminée et une large terrasse.

À l'étage se trouvent quatre suites principales, chacune avec sa terrasse ou son balcon.

Le niveau inférieur propose une suite d'invités (actuellement aménagée en salle de billard), un espace bien-être avec sauna, douche et coin détente, une cave à vins, une chambre de service, une salle d'eau et une

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

buanderie.

La villa dispose également d'une piscine, d’un double garage, d’un local technique, d’une chaufferie et de nombreux espaces de rangement. Les prestations incluent un chauffage au sol complété par des radiateurs, un système d’alarme récent, des portes de sécurité multipoints, une installation TV satellite centralisée et un visiophone.

Les commerces, écoles et transports se trouvent à proximité immédiate, facilitant le quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr











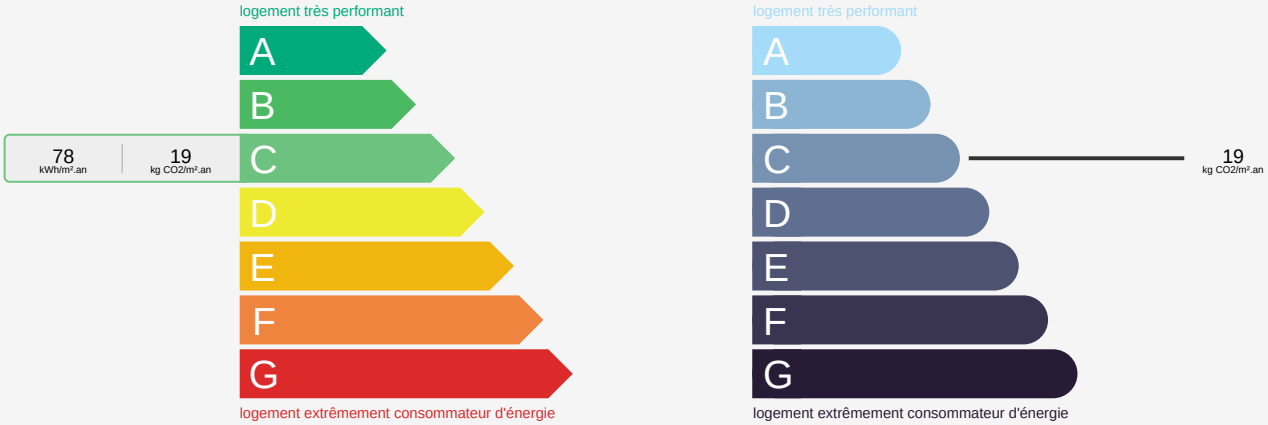


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DouglasElliman
FRANCE - MONACO

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.