Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



SAINT-JEAN-CAP-FERRAT - Villa contemporaine avec vue mer imprena

Vente

15 000 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Pays* **France**
Superficie habitable **447 m²**	*Superficie terrain* **1 844 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **5**
Parking **1**	*Box* **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **10810**			

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT - Villa contemporaine avec vue mer imprenable Niché au cœur du prestigieux Cap Ferrat, à seulement quelques pas du légendaire Grand Hôtel Four Seasons, ce chef-d'œuvre architectural signé Oscar Niemeyer incarne l'union parfaite entre design contemporain et nature luxuriante.

Dominant son environnement dans un calme absolu, cette villa baignée de lumière dévoile de généreux volumes et une vue panoramique imprenable sur la Méditerranée.

Dès l'entrée, les espaces de vie séduisent par leur élégance et leur convivialité : vaste salon avec cheminée, salle à manger accueillante, et cuisine entièrement équipée aux finitions haut de gamme.

La propriété propose quatre suites élégantes, chacune avec salle de bains privative et dressing, dont une somptueuse suite parentale alliant confort et intimité.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

À l’étage, un second salon de réception s’ouvre sur une magnifique terrasse surplombant la mer — un cadre idyllique pour se détendre ou recevoir en toute élégance.

En rez-de-jardin, une salle de jeux avec billard et un sauna viennent parfaire cet art de vivre tout en raffinement.

À l’extérieur, un jardin paysager soigneusement entretenu accueille une grande piscine aux formes libres, entourée de majestueux pins parasols qui assurent une intimité totale.

Une chambre de service, un garage fermé et plusieurs places de stationnement complètent ce bien d’exception, rare et intemporel sur la Côte d’Azur.

Les informations sur les risques auxquels est exposée cette propriété sont disponibles sur le site de Georisques : www.georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr









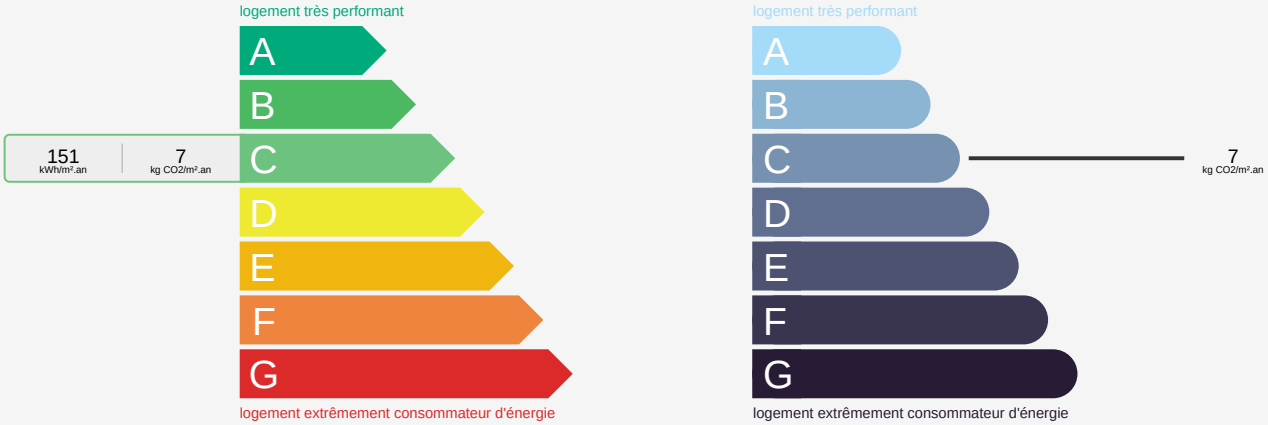


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DouglasElliman
FRANCE - MONACO

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.