Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



SAINT-JEAN-CAP-FERRAT — Une propriété d’exception à deux pas de

Vente | Exclusivité | 8 500 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Pays* **France**
Superficie habitable **430 m²**	*Superficie terrain* **1 400 m²**	*Superficie totale* **463 m²**	*Chambres* **6**
Salles de bains **6**	*Box* **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Ouest**
Ref. **10797**			

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT — Une propriété d’exception à deux pas de la plage EXCLUSIVITE - À l’abri des regards, au sein d’un domaine privé et sécurisé, cette villa de style Art déco se situe à Saint-Jean-Cap-Ferrat, à quelques pas de la plage de Passable accessible par un portillon privé.
Édifiée sur un terrain paysager d’environ 1 400 m², la propriété dispose d'environ 430 m² entièrement rénovés avec des matériaux nobles, alliant le charme de l’ancien à des prestations contemporaines soignées. La villa comprend quatre suites avec salles de bain privatives ainsi qu’un logement pour le personnel, soit un total de six chambres. La suite de maître dispose d’un vaste dressing, d’une salle de bain raffinée et de cinq fenêtres ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée sur les collines et aperçu mer.
Les espaces de réception, lumineux grâce à de belles hauteurs sous plafond, s’ouvrent sur une large terrasse prolongeant le jardin méditerranéen et la piscine. L’ensemble offre une circulation fluide entre intérieur et extérieur. La cuisine familiale entièrement équipée complète ce niveau.
En rez-de-jardin, un salon TV, une cuisine d’été et un espace bien-être avec sauna, hammam et bassin rafraîchissant complètent les prestations. La piscine, entourée de verdure, bénéficie d’un ensoleillement

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

optimal tout au long de la journée. Un garage et plusieurs stationnements privatifs viennent parfaire ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DouglasElliman
FRANCE - MONACO

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

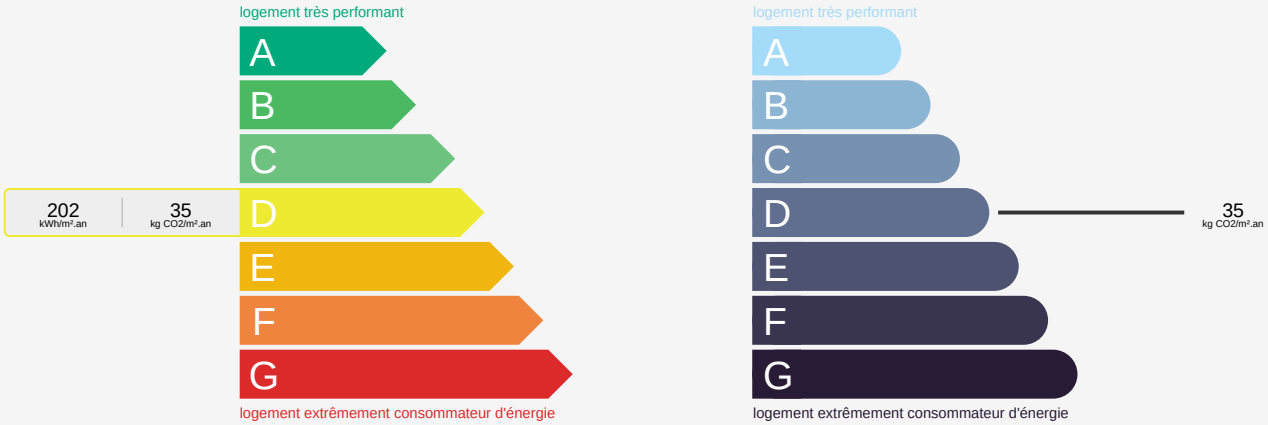








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.