Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



SAINT-JEAN-CAP-FERRAT - Propriété avec vue mer proche du Grand H

Vente

22 500 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Pays* **France**
Superficie habitable **550 m²**	*Superficie terrain* **2 500 m²**	*Chambres* **+5**	*Salles de bains* **11**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Est**	*Ref.* **10790**	

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT - Propriété avec vue mer proche du Grand Hôtel Située au cœur du prestigieux Cap Ferrat, à deux pas du mythique Hôtel Four Seasons, cette somptueuse propriété d'environ 550 m² habitables offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Nichée sur un splendide terrain paysager de 2 500 m², elle allie élégance, intimité et confort absolu.

La villa principale, spacieuse et lumineuse, propose de superbes volumes comprenant une grande salle de réception, une cuisine entièrement équipée, ainsi que six chambres en suite, dont une somptueuse chambre de maître avec cheminée, dressing, salle de bains avec jacuzzi et terrasse privative surplombant la mer.

Conçue pour un art de vivre raffiné, la propriété dispose également de luxueux espaces bien-être : piscine intérieure chauffée, sauna, salle de cinéma, salle de billard et cave à vin viennent enrichir l'expérience.

À l'extérieur, le terrain plat et soigneusement aménagé et fleuri accueille une piscine chauffée de 17 mètres, bordée de vastes terrasses, idéales pour savourer la quiétude de ce cadre enchanteur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

Un pool house offre également deux chambres supplémentaires, parfaites pour recevoir famille ou amis en toute indépendance.

Une maison d’invités indépendante complète l’ensemble, avec salle de réception, cuisine, deux chambres et salle de bains.

Enfin, la propriété dispose de deux garages pour trois véhicules, de quatre places de stationnement, et bénéficie de systèmes de sécurité haut de gamme pour une tranquillité totale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DouglasElliman
FRANCE - MONACO

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

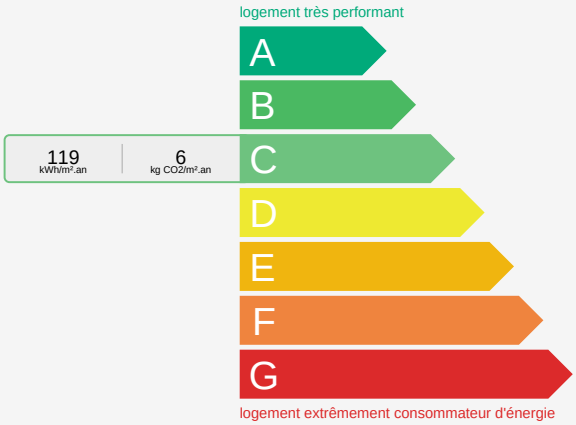


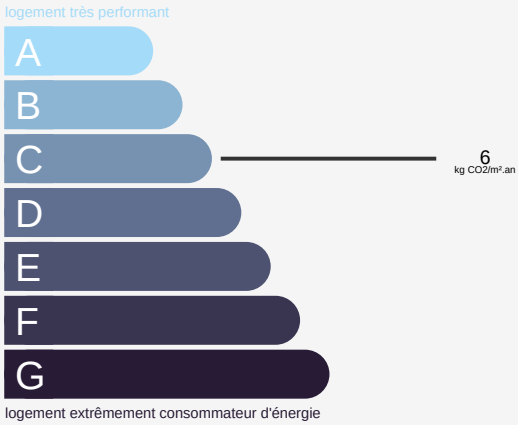






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.