Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



Roquebrune Cap Martin Residentiel villa avec piscine

Vente 4 600 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **268 m²**	*Superficie terrain* **1 418 m²**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Sud**	*Ref.* **11491**		

Située à Roquebrune-Cap-Martin, dans un quartier prisé, verdoyant et paisible agrémenté d'oliviers, cette charmante villa de 7 pièces est édifiée sur un terrain de 1 418 m².

D'une superficie de 260 m² et répartie sur trois niveaux, elle offre un cadre de vie harmonieux.

Le premier étage accueille un spacieux salon ainsi que deux suites parentales, chacune avec sa propre salle de bains.

Au rez-de-jardin, vous trouverez une élégante salle à manger avec cuisine ouverte, deux chambres supplémentaires et deux salles de douche.

Un studio indépendant situé à l'étage inférieur complète l'ensemble.

À l'extérieur, un magnifique espace paysager entoure une piscine, tandis qu'un vaste parking peut accueillir jusqu'à quatre véhicules.

Une propriété rare alliant charme, confort et sérénité.

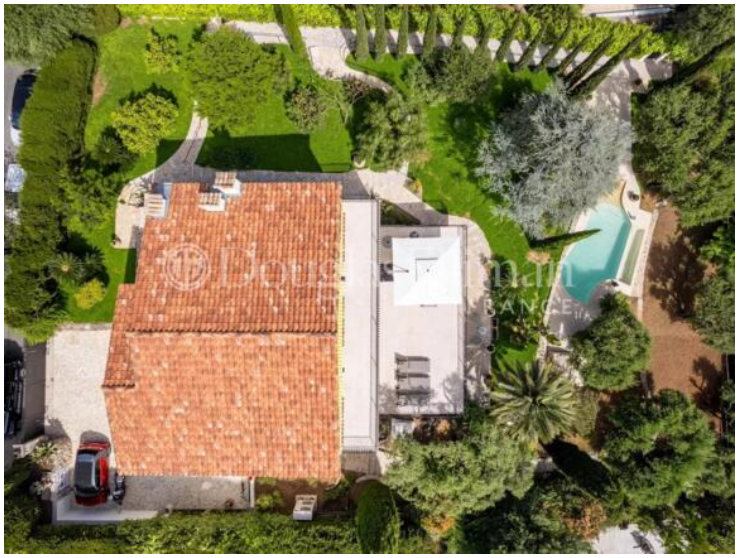
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

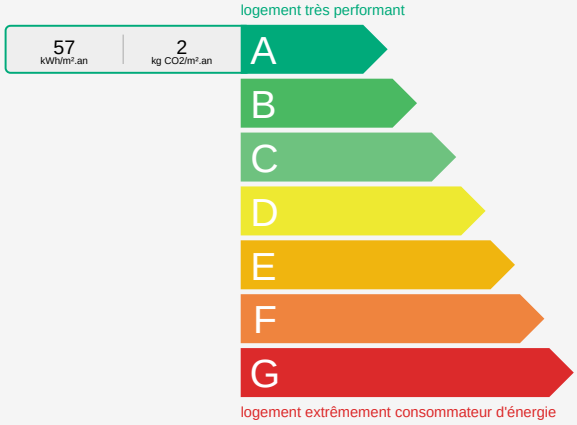
DouglasElliman
FRANCE - MONACO

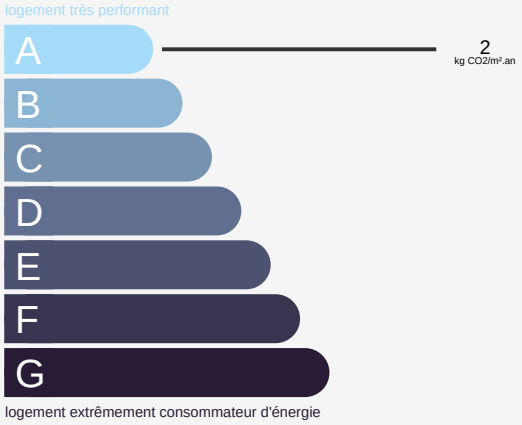
Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.