Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



EZE-BORD-DE-MER - Élégante villa offrant une vue panoramique sur

Vente

4 000 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **400 m²**	*Superficie terrain* **1 500 m²**	*Chambres* **4**	*Box* **6**
Etat **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **11353**

la mer À seulement 10 minutes de Monaco, dans un environnement d'un calme absolu, à proximité immédiate de la mer et bénéficiant d'une vue panoramique imprenable, cette propriété de luxe d'environ 400 m² habitables, actuellement en cours d'achèvement, offre une opportunité rare de personnalisation sur mesure.
Édifiée sur trois niveaux desservis par un ascenseur, la villa s'ouvre sur de vastes terrasses offrant une vue spectaculaire sur la Méditerranée.
Les volumes intérieurs, généreux et baignés de lumière, sont à aménager selon vos besoins et vos exigences, laissant libre expression à vos choix en matière de confort et de design.
La construction est neuve et les extérieurs sont déjà réalisés : jardin paysager, larges terrasses et intégration harmonieuse dans l'environnement méditerranéen.
Un grand garage fermé permet d'accueillir 5 à 6 voitures et se complète de nombreuses places de parking extérieures.
Les prestations prévues incluent : piscine intérieure, espace spa, salle de sport, salle de cinéma ainsi qu'un ascenseur desservant l'ensemble des niveaux.
La villa A peut être réunie à la villa B afin de créer une propriété unique d'environ 700 m² habitables,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

totalisant 16 pièces, dont 7 chambres en suite, ainsi que plusieurs salons aux volumes remarquables.

Dossier complet et visuels 3D disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

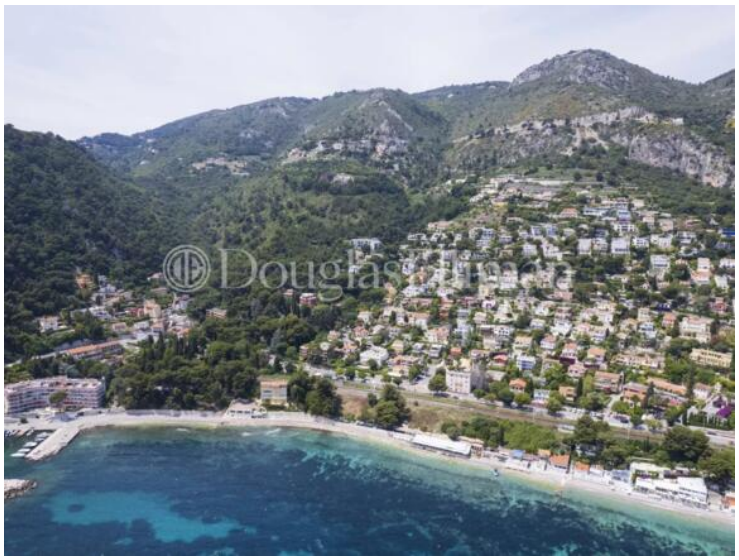












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.