Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



EZE-BORD-DE-MER - Ensemble de 2 villas avec vue mer panoramique

Vente

6 800 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **670 m²**	*Superficie terrain* **2 500 m²**	*Chambres* **7**	*Parkings* **6**
Box **6**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **11253**			

EZE-BORD-DE-MER
- Ensemble de 2 villas avec vue mer panoramique Située à seulement 10mn de Monaco, calme absolu, proximité de la mer et vue panoramique imprenable pour cette propriété de luxe d'environ 700 m2 habitable au calme, comprenant deux villas sur 3 niveaux desservis par un ascenseur pouvant être réunies en une seule residence.
Chaque villa dispose de larges terrasses offrant une vue magnifique sur la Méditerranée, et une piscine intérieure. La propriété est agrémentée d'une piscine extérieure pour les 2 villas. Un grand garage fermé permet d’accueillir 5 à 6 voitures et se complète de nombreuses places de parking extérieures sous pergolas.

La construction est neuve et les extérieurs sont déjà aménagés avec un jardin paysager, de vastes terrasses : l’ensemble s’intègre parfaitement dans l’environnement méditerranéen.

À l’intérieur, les espaces sont à aménager selon vos besoins, laissant libre cours à vos exigences de confort et

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

vos goûts.
L’ensemble des deux villas propose 16 pièces, dont 7 chambres en suite et plusieurs salons aux volumes généreux.

Les prestations prévoient : piscine intérieure, spa, salle de gym, salle de cinéma et ascenseur desservant tous les niveaux.

La configuration est pour des propriétaires souhaitant préserver une certaine intimité avec la villa secondaire, dédiée aux invités ou pour un investissement locatif.

Dossier complet et visuels 3D disponible à la demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

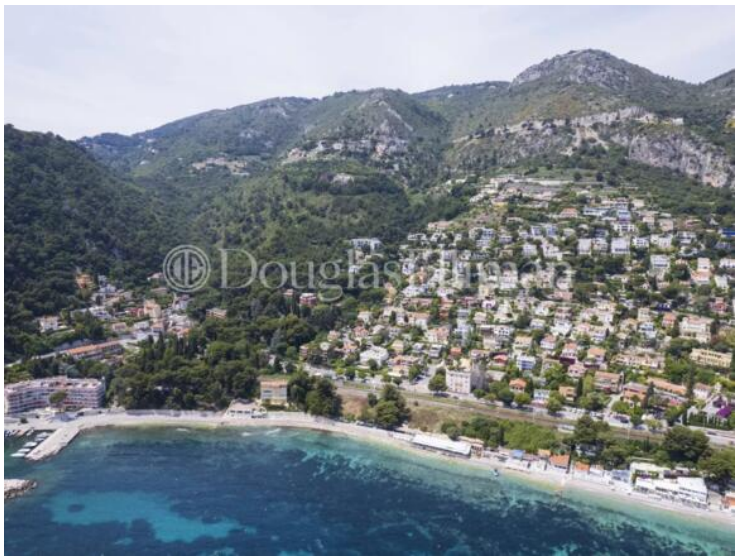












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.