Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



EZE – Proche Monaco : Deux villas sur un parc paysager de 4 300

Vente

6 850 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **520 m²**	*Superficie terrain* **4 300 m²**	*Superficie totale* **667 m²**	*Chambres* **8**
Salles de bains **7**	*Box* **1**	*Meublé* **Oui**	*Ref.* **10707**

EZE – Proche Monaco : Deux villas sur un parc paysager de 4 300 m² Une propriété d'exception près de Monaco – Deux villas sur un domaine paysager de 4300m².

Découvrez une propriété rare et luxueuse nichée dans un cadre verdoyant et paisible, à quelques minutes de Monaco. Ce vaste domaine offre une combinaison unique d'élégance, de confort et d'équipements modernes, faisant de lui un lieu idéal pour une vie familiale harmonieuse et la réception d'invités.

Deux villas indépendantes pour un confort absolu.

Rénovée en 2018/2019, la propriété comprend deux résidences indépendantes, idéales pour une cohabitation intergénérationnelle ou pour accueillir des invités avec style.

Villa principale – 240m² sur deux niveaux.
Spacieux séjour et salle à manger de 126 m² avec aperçu mer.
Cuisine entièrement équipée.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

Suite parentale avec trois dressings et salle de bains privative.
Chambre supplémentaire avec salle de bains privée.
Bureau et buanderie.

Maison d'amis – 250m² sur trois niveaux.
Salon lumineux.
Quatre grandes chambres, chacune avec salle de bains privative.
Chambre pour le personnel.

Espace bien-être avec sauna et home cinéma.
Cave à vin d'une capacité de 3000 bouteilles.

Un espace extérieur d'exception.
Piscine chauffée de 16 mètres avec mosaïque italienne.
Pool house avec cuisine d'été entièrement équipée et coin repas (57m²).
Espace sportif extérieur pour les amateurs de fitness.
Élégante pergola, atelier et multiples terrasses pour se détendre.

Garage sécurisé (120 m²) pour 4-5 voitures + abri pour 2 véhicules

Confort moderne & prestations haut de gamme.
Chauffage au sol au gaz et climatisation réversible dans les deux villas
Système d'arrosage automatique alimenté par deux bassins de rétention

Une opportunité rare à quelques minutes de Monaco. Ce domaine spectaculaire offre un style de vie sans égal avec espace, intimité et équipements de luxe. Bien que partiellement rénové en 2018, certaines zones offrent un potentiel de personnalisation supplémentaire selon vos goûts.

Caractéristiques clés
Terrain : 4300 m²
Villa principale: 240m²
Villa d'invités: 250m²
Chambres : 8

Équipements haut de gamme : Home cinéma, sauna, cave à vin, piscine chauffée de 16m, salle de sport extérieure, cuisine d'été et un garage pour 5 voitures.

Une propriété véritablement unique alliant élégance, confort et proximité de Monaco!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr











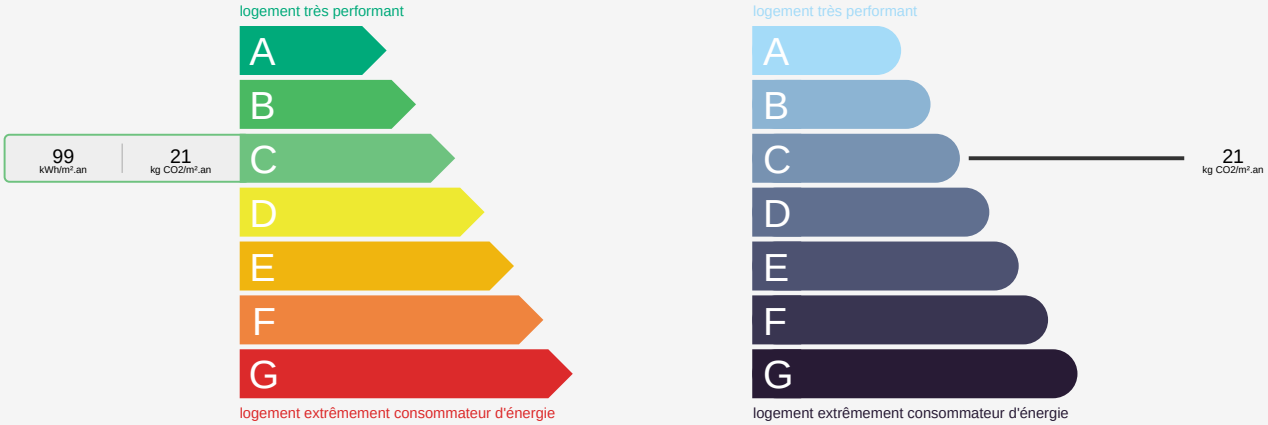


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DouglasElliman
FRANCE - MONACO

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.