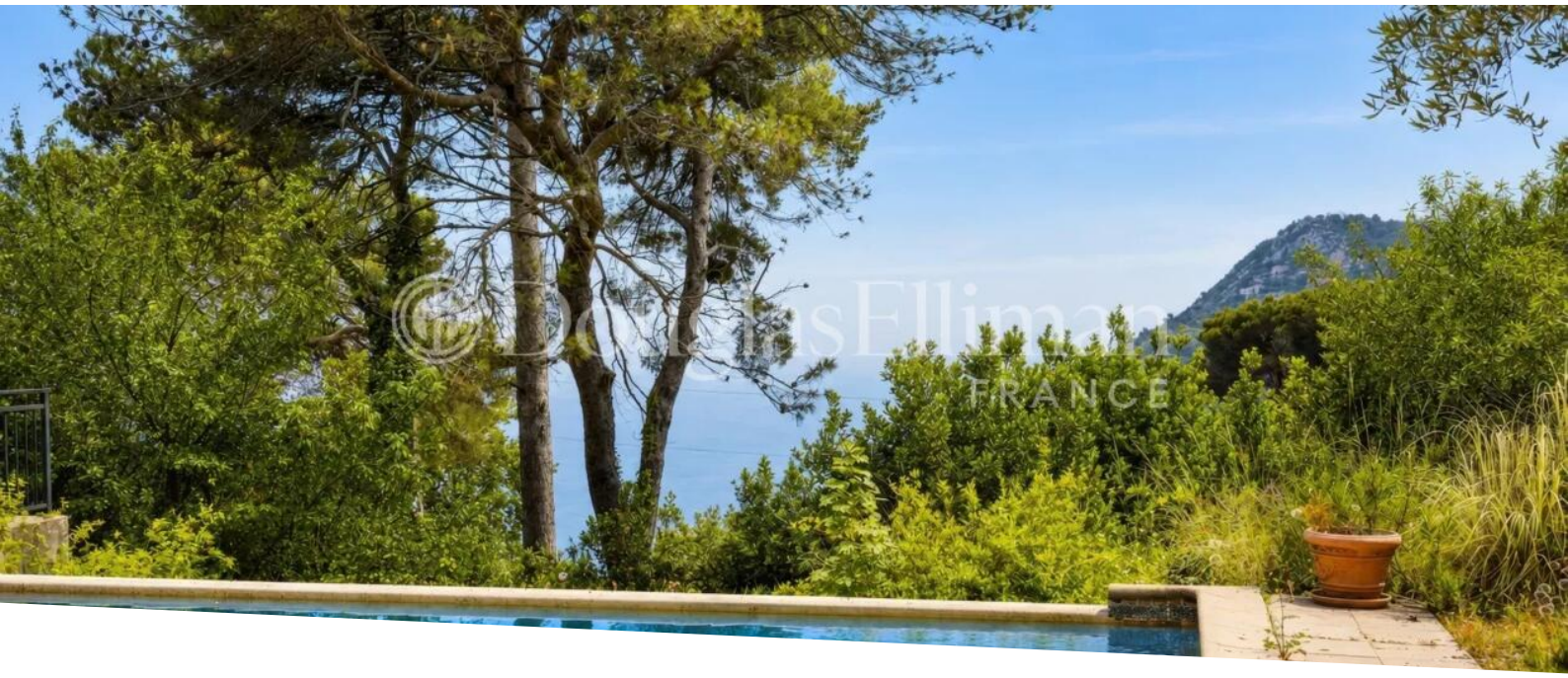
Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



LA-TURBIE - PROJET DE RENOVATION D'EXCEPTION AVEC VUE MER

Vente — Exclusivité — 2 990 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **La Turbie**	*Pays* **France**
Superficie habitable **370 m²**	*Superficie terrain* **2 930 m²**	*Superficie totale* **400 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **5**	*Box* **3**	*Etat* **Travaux à prévoir**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Sud**	*Ref.* **11432**		

CO-EXCLUSIVITE
À seulement 10 minutes de Monaco, cette remarquable propriété bénéficie d'un permis de construire déjà accordé pour la rénovation complète d'une villa contemporaine d'environ 370 m².

Nichée au cœur d'un magnifique terrain paysager de 2 930 m², agrémenté de belles essences méditerranéennes, la propriété profite d'une superbe vue sur la mer et d'un environnement privilégié.
Le projet prévoit une villa aux volumes généreux et baignée de lumière, organisée comme suit :

Au Rez-de-jardin :
Hall d'entrée, Spacieuse pièce de réception, Cuisine ouverte, Salle à manger, Bureau ou salle de jeux.

A l'Étage :
Suite parentale avec salle de bains et dressing. Trois chambres supplémentaires, chacune disposant de sa

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

propre salle de douche en suite.

Les extérieurs ont été pensés pour offrir un cadre de vie exceptionnel, avec une grande piscine, un vaste jardin plat soigneusement aménagé ainsi qu'un élégant pool-house équipé d'une cuisine d'été.

Une maison d'amis indépendante et trois garages complètent ce projet rare.

Idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités et à seulement 2,5 km de la Principauté de Monaco, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement intérieur selon les souhaits de son futur propriétaire.

Plans et dossier complet disponibles sur demande.

Une opportunité particulièrement rare sur l'un des secteurs les plus recherchés de la Côte d'Azur.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













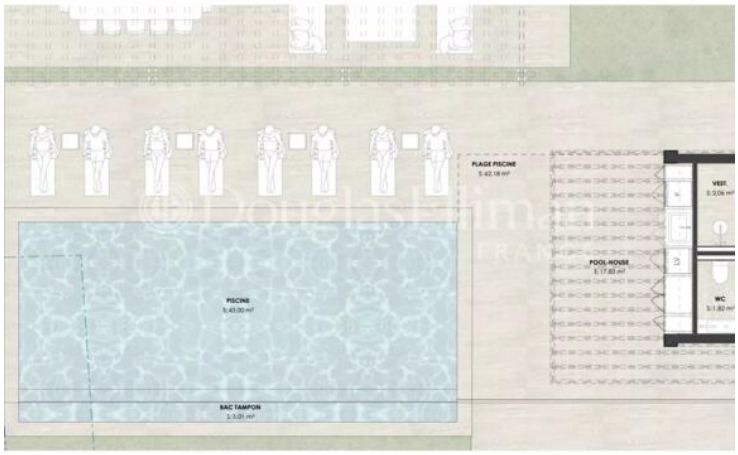
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

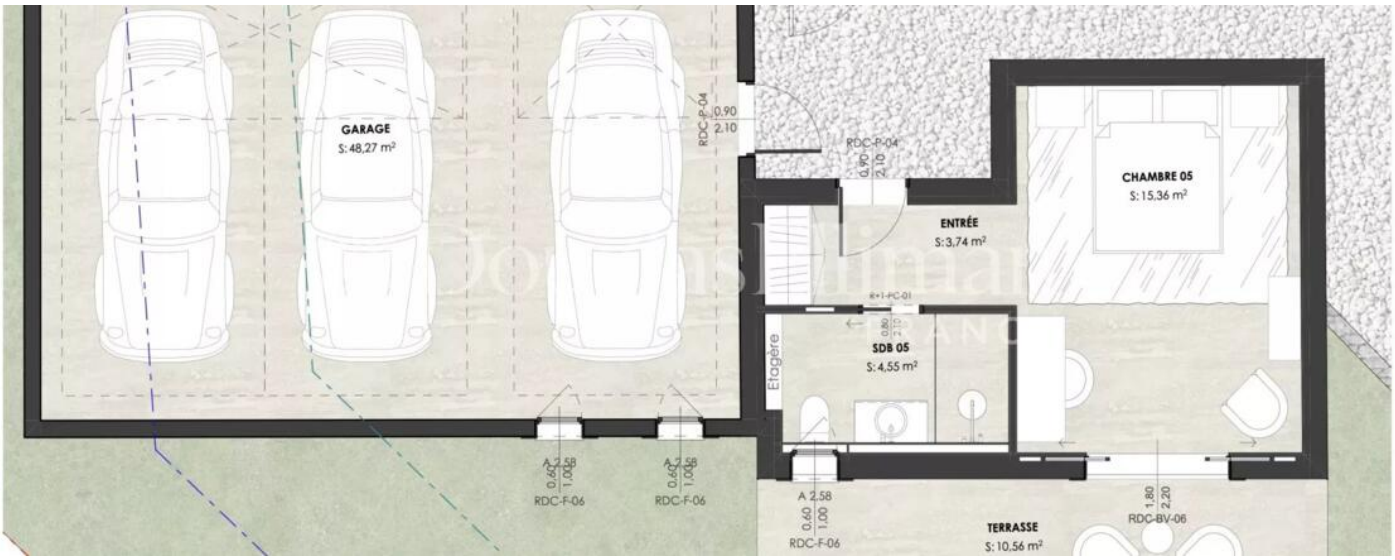
Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr









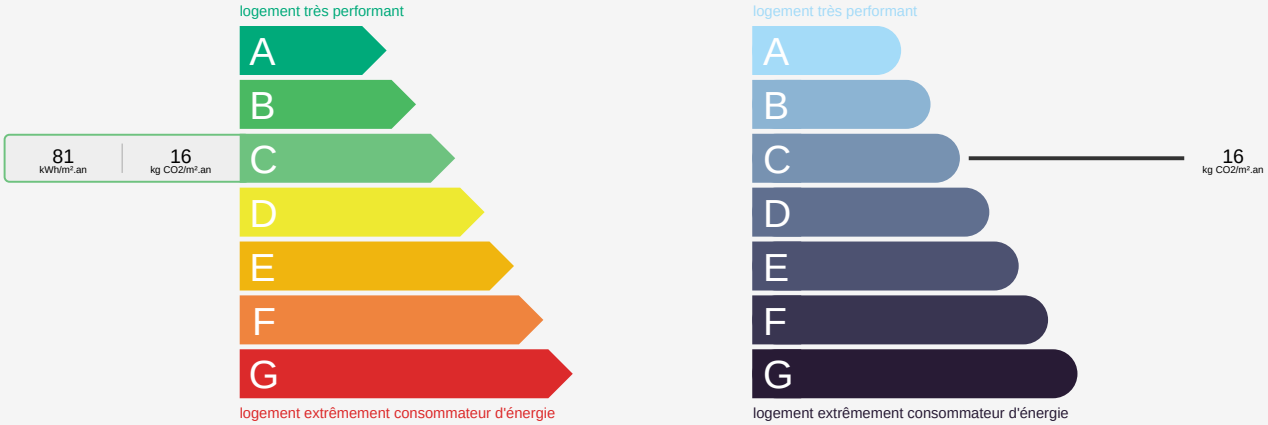


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DouglasElliman
FRANCE - MONACO

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.