MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Villa à Èze Bord de Mer – Panoramiques et sérénité absolue

Vente
2 800 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **+5 pièces**
Ville **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **271,21 m²**	*Superficie terrasse* **54,61 m²**
Superficie terrain **603 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **5**	*Parkings* **4**
Box **1**	*Etage* **0,1&2**
Etat **Très bon état**	*Vue* **Mer, Ville et Montagnes**
Ref. **MCEFR36**	

Cette villa est nichée entre la mer Méditerranée et le ciel, à quelques instants du célèbre village médiéval d'Èze. Située dans le quartier très prisé d'Èze Bord de Mer, la propriété bénéficie d'une vue panoramique à couper le souffle, d'une intimité totale et d'un cadre remarquablement paisible, exempt de bruits.

Construite en 1993 et installée sur un terrain de 603 m², cette résidence offre environ 271 m² d'espace habitable répartis sur quatre niveaux soigneusement conçus.

Bâtiment et équipements

- Ascenseur privé

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Salle de stockage pour vélos
- Construit en 1993
- Système de chauffage individuel
- Pompe à chaleur économe en énergie
- Climatisation dans tout le monde
- Système de ventilation de dernière génération (VMC)
- Évaluation énergétique : B (rare pour une villa de cette taille et de cette époque)

Équipements extérieurs

- Piscine sur le toit
- Plusieurs terrasses panoramiques et balcons
- Parcelle paysagée de 603 m²
- Vues spectaculaires sur la mer
- Grand garage fermé avec espace pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules
- Parking extérieur supplémentaire

Aménagement intérieur

Niveau du jardin (Niveau 1)

Un studio entièrement indépendant avec sa propre salle de bain (douche et WC) et une terrasse privée. Idéal pour les invités, le logement du personnel ou les opportunités de revenus locatifs.

Étage de nuit (Niveau 2)

- Trois chambres spacieuses
- Une salle de bain
- Une douche
- Deux toilettes séparées
- Grande terrasse surplombant la Méditerranée

Niveau de vie principal (Niveau 3)

Le cœur de la maison propose de vastes espaces de vie lumineux, s'ouvrant sur de généreuses terrasses et un balcon :

- Salon
- Salle à manger
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Buanderie
- Loge
- Chambre avec salle de bain attenante avec salle de bain, douche et toilettes
- Deux grandes terrasses avec vue panoramique sur la mer

Niveau du toit (Niveau 4)

Accessible par un escalier extérieur, le toit est dédié à la détente et aux réceptions :

- Piscine

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

- Vaste terrasse ensoleillée
- Salon couvert et maison de la piscine
- Panoramiques ininterrompus sur la côte méditerranéenne









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.