BELORIZON
REAL ESTATE
INVESTMENT
By SeaMar Property

Belorizon by SEAMARPROPERTY
1, Avenue des Hellènes
06310 Beaulieu-sur-Mer
Tél : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com



Roquebrune Cap Martin, villa neuve 200 m 4 chambres, vue mer, piscine parking

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **200 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **3**	*Parking* **1**
Vue **Vue mer**	*Date de libération* **Libre**	*Ref.* **87050798**	

VILLA CONTEMPORAINE NEUVE — ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN
200 m² | 4 chambres | 4 salles de bain | Piscine infinity | Jardin 1 300 m²
Rare sur le marché : une villa neuve, clé en main, positionnée en dominant la Méditerranée, à 5 minutes de Monaco et face au village médiéval de Roquebrune-Cap-Martin. Trois pays — France, Monaco, Italie — accessibles en moins de 20 minutes. Un emplacement stratégique pour une clientèle internationale exigeante.
Construite sur deux niveaux avec des matériaux de premier ordre, cette villa offre un séjour de 60 m² baigné de lumière grâce à des baies vitrées d'angle panoramiques s'ouvrant directement sur la mer. La cuisine américaine entièrement équipée, les quatre chambres dont chaque suite avec salle de bain privative, les finitions marbre et pierre naturelle, la domotique intégrée — tout a été pensé pour une vie sans compromis.
Le jardin de 1 300 m² parfaitement plat accueille une piscine à débordement, des pelouses soignées, des terrasses et un verger d'orangers et de citronniers — le parfum authentique de la Côte d'Azur. Parking 4 voitures, climatisation réversible, alarme, arrosage automatique.
Idéale en résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif haut de gamme. Rendement locatif exceptionnel dans l'un des secteurs les plus prisés de la Riviera.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Tél : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com

Quartier calme et sécurisé — Proche A8 — 5 min Monaco — 20 min Italie — Aéroport Nice 30 min









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Tél : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.