BELORIZON
REAL ESTATE
INVESTMENT
By SeaMar Property

Belorizon by SEAMARPROPERTY
1, Avenue des Hellènes
06310 Beaulieu-sur-Mer
Tél : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com



SAINT JEAN CAP FERRAT Villa d'architecte, au calme, piscine, jardin, parking

Vente

2 850 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Quartier **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Ville* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**
Pays **France**	*Superficie habitable* **148 m²**
Superficie jardin **350 m²**	*Superficie totale* **165 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **3**
Parkings **2**	*Charges annuelles* **1 300 €**
Etat **Très bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Plein Sud**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **050626**

Idéalement situé en plein cœur de Saint-Jean-Cap-Ferrat, à deux pas du prestigieux Four Seasons Hotel,

Idéalement situé en plein cœur de Saint-Jean-Cap-Ferrat, à deux pas du prestigieux Four Seasons Hotel, au

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Tél : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com

sein d'un quartier résidentiel fermé offrant calme et sécurité, nous vous proposons cette belle villa mitoyenne d'environ 165 m², exposée plein Sud, avec piscine, terrasse, jardin et parking.

Dès l'entrée : une belle ouverture sur un séjour lumineux, prolongé d'une cuisine ouverte avec îlot central entièrement équipée et aménagée, le tout s'ouvrant généreusement sur la terrasse et le jardin. La chambre de maître, avec son dressing et sa salle de douches en suite. toilettes invités.

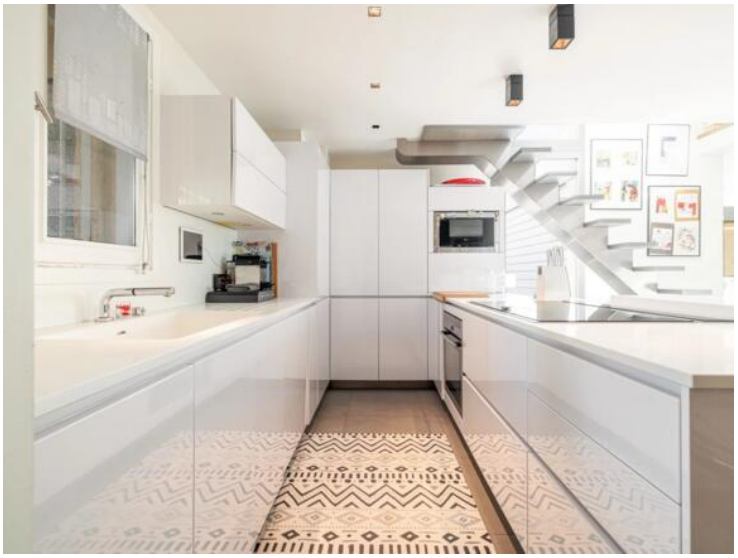
À l'étage, un espace bureau et dégagement dessert une chambre avec sa salle de douches ainsi qu'une buanderie — pratique et bien pensée.

En extérieur, la terrasse plein Sud, le jardin paysagé et la piscine privative forment un écrin de verdure et de tranquillité.

En complément, la villa dispose d'un appartement 2 pièces entièrement indépendant, composé d'une entrée, d'une kitchenette, d'un salon, d'une salle de douches, d'une chambre.

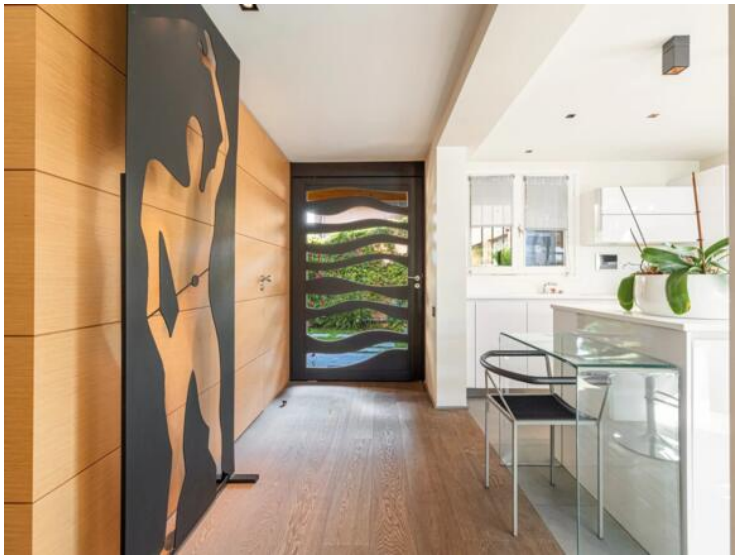
Une adresse d'exception, une opportunité rare.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Tél : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Tél : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com









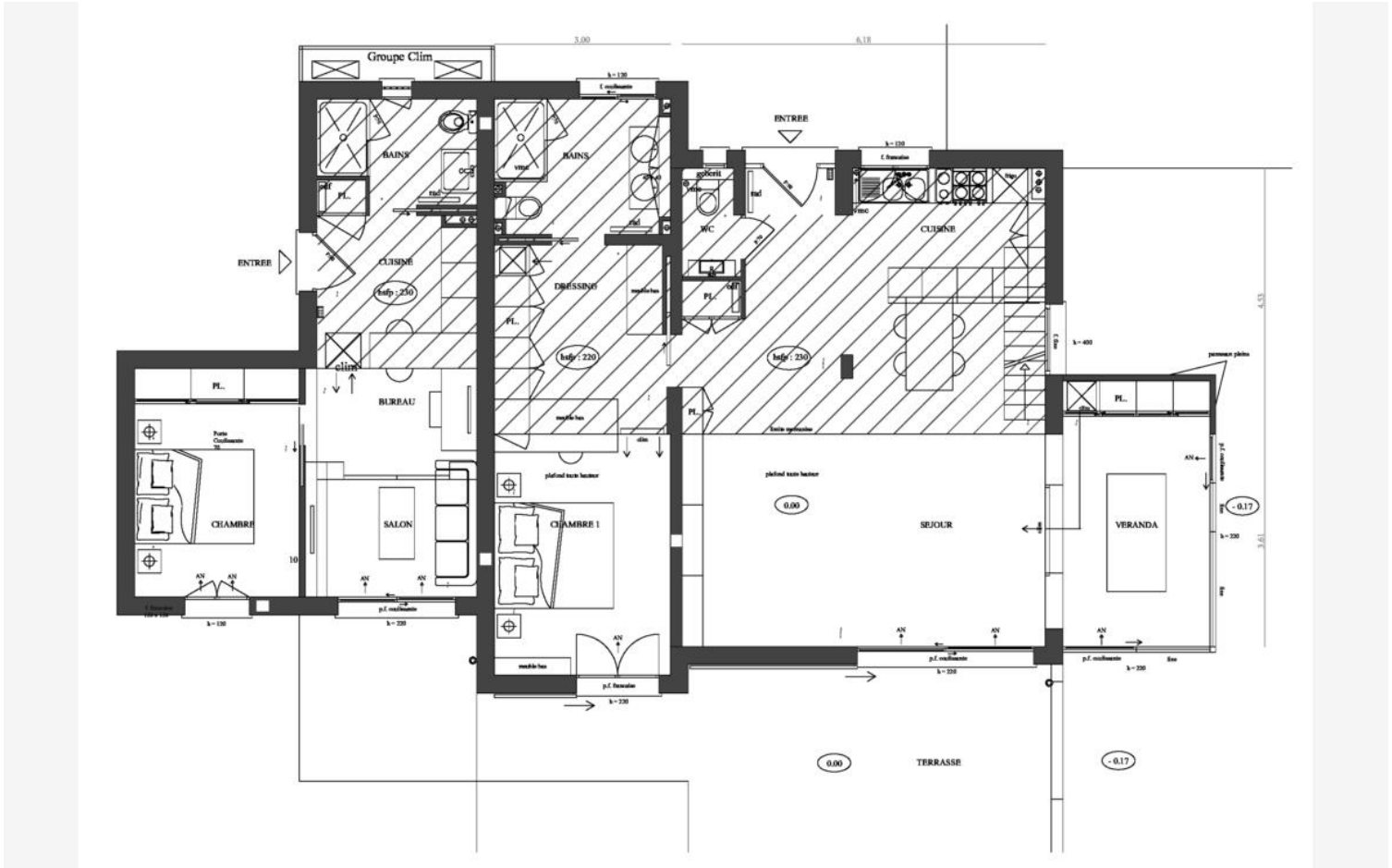




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Tél : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com



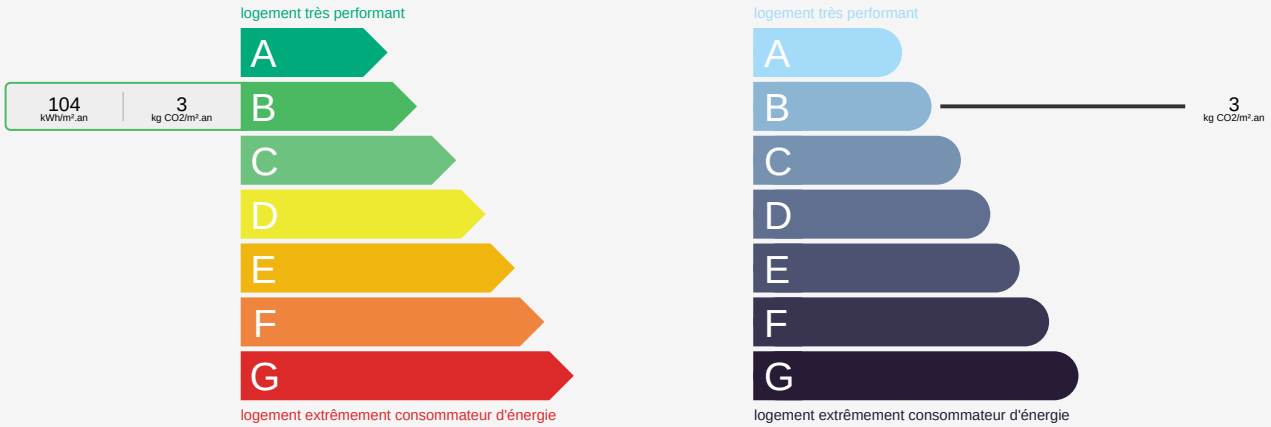


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BELORIZON
REAL ESTATE
INVESTMENT
By SeaMar Property

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Tél : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.