BELORIZON
REAL ESTATE
INVESTMENT
By SeaMar Property

Belorizon by SEAMARPROPERTY
1, Avenue des Hellènes
06310 Beaulieu-sur-Mer
Tél : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com



Villa Provençale La Turbie - 6 Chambres - Piscine - Terrain 1935 m² - Proche Monaco

Vente 1 172 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **La Turbie**	*Pays* **France**
Superficie habitable **241 m²**	*Superficie terrain* **1 935 m²**	*Chambres* **+5**	*Salles de bains* **4**
Parkings **4**	*Etat* **Bon état**	*Vue* **Vue dégagée**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **85051526**			

La Turbie, villa de 240 m², avec 1935 m² de terrain

Coup de cœur assuré pour cette villa provençale de prestige à La Turbie, entre Nice et Monaco. Située dans un écrin de verdure en pleine nature, cette maison familiale de 240 m² sur un terrain arboré de 1935 m² offre un cadre de vie exceptionnel sur les hauteurs de la Principauté.

Villa 6 chambres avec piscine - Immobilier de luxe Alpes-Maritimes
Cette propriété séduit par ses volumes généreux, son exposition plein Sud et ses prestations de qualité. Idéale pour une famille recherchant le calme absolu tout en restant à 5 minutes de Monaco et 20 minutes de Nice.

Description de cette villa avec piscine et parkings :
Rez-de-chaussée :

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com

Magnifique cuisine américaine équipée ouvrant sur un spacieux salon-salle à manger de 56 m² avec cheminée provençale authentique. Grande terrasse plein Sud donnant directement sur le jardin méditerranéen et la piscine. Bureau en mezzanine parfait pour le télétravail. Buanderie avec accès extérieur. 2 chambres avec placards, salle de douches avec hammam et WC invités.

Rez-de-jardin avec accès piscine :
Superbe suite parentale avec salle de bains privative et dressing sur-mesure. 3 chambres supplémentaires avec rangements optimisés. WC séparés. Accès direct au jardin paysager et à l'espace piscine.

□□ Équipements de cette maison avec salle de sport :
✓ Piscine extérieure avec plage ensoleillée
✓ Salle de sport indépendante
✓ Hammam intégré
✓ Cheminée d'agrément
✓ Source d'eau naturelle sur le terrain
✓ 4 parkings couverts + 1 place visiteurs
✓ Abri de jardin et stockage bois
✓ Bassin d'agrément
✓ Terrain arboré et complanté de 1935 m²

□□ Emplacement privilégié - La Turbie, proche Monaco et Nice :
Village perché avec vue panoramique, à proximité immédiate de Monaco (5 min), Nice Côte d'Azur (20 min), commerces, écoles internationales, restaurants gastronomiques. Accès autoroute A8. Environnement calme et nature préservée avec sentiers de randonnée.

□□ Atouts de cette propriété de luxe Alpes-Maritimes :

Immobilier prestige La Turbie - secteur très recherché
Villa familiale avec 6 chambres spacieuses
Terrain exceptionnel de près de 2000 m²
Piscine et salle de sport privatives
Proximité immédiate Monaco et Côte d'Azur
Exposition sud - ensoleillement optimal
5 places de stationnement

Cette maison d'exception allie charme provençal, confort moderne et situation géographique privilégiée. Parfaite pour une résidence principale ou secondaire de standing.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite privée de cette villa d'exception !

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Tél : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Tél : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Tél : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.