



Villa Provençale La Turbie - 6 Chambres - Piscine - Terrain 1935 m² - Proche Monaco

Vente

1 172 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces +5 pièces	Ville La Turbie	Pays France
Superficie habitable 241 m²	Superficie terrain 1 935 m²	Chambres +5	Salles de bains 4
Parkings 4	Etat Bon état	Vue Vue dégagée	Date de libération Immédiatement
Ref. 85051526			

La Turbie, villa de 240 m², avec 1935 m² de terrain

Coup de cœur assuré pour cette villa provençale de prestige à La Turbie, entre Nice et Monaco. Située dans un écrin de verdure en pleine nature, cette maison familiale de 240 m² sur un terrain arboré de 1935 m² offre un cadre de vie exceptionnel sur les hauteurs de la Principauté.

Villa 6 chambres avec piscine - Immobilier de luxe Alpes-Maritimes

Cette propriété séduit par ses volumes généreux, son exposition plein Sud et ses prestations de qualité. Idéale pour une famille recherchant le calme absolu tout en restant à 5 minutes de Monaco et 20 minutes de Nice.

Description de cette villa avec piscine et parkings :

Rez-de-chaussée :



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : 85051526

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magnifique cuisine américaine équipée ouvrant sur un spacieux salon-salle à manger de 56 m² avec cheminée provençale authentique. Grande terrasse plein Sud donnant directement sur le jardin méditerranéen et la piscine. Bureau en mezzanine parfait pour le télétravail. Buanderie avec accès extérieur. 2 chambres avec placards, salle de douches avec hammam et WC invités.

Rez-de-jardin avec accès piscine :

Superbe suite parentale avec salle de bains privative et dressing sur-mesure. 3 chambres supplémentaires avec rangements optimisés. WC séparés. Accès direct au jardin paysager et à l'espace piscine.

☐☐ Équipements de cette maison avec salle de sport :

- ✓ Piscine extérieure avec plage ensoleillée
- ✓ Salle de sport indépendante
- ✓ Hammam intégré
- ✓ Cheminée d'agrément
- ✓ Source d'eau naturelle sur le terrain
- ✓ 4 parkings couverts + 1 place visiteurs
- ✓ Abri de jardin et stockage bois
- ✓ Bassin d'agrément
- ✓ Terrain arboré et complanté de 1935 m²

☐☐ Emplacement privilégié - La Turbie, proche Monaco et Nice :

Village perché avec vue panoramique, à proximité immédiate de Monaco (5 min), Nice Côte d'Azur (20 min), commerces, écoles internationales, restaurants gastronomiques. Accès autoroute A8. Environnement calme et nature préservée avec sentiers de randonnée.

☐☐ Atouts de cette propriété de luxe Alpes-Maritimes :

Immobilier prestige La Turbie - secteur très recherché

Villa familiale avec 6 chambres spacieuses

Terrain exceptionnel de près de 2000 m²

Piscine et salle de sport privatives

Proximité immédiate Monaco et Côte d'Azur

Exposition sud - ensoleillement optimal

5 places de stationnement

Cette maison d'exception allie charme provençal, confort moderne et situation géographique privilégiée. Parfaite pour une résidence principale ou secondaire de standing.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite privée de cette villa d'exception !







