BELORIZON
REAL ESTATE
INVESTMENT
By SeaMar Property

Belorizon by SEAMARPROPERTY
1, Avenue des Hellènes
06310 Beaulieu-sur-Mer
Tél : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com



Eze b/m, maison jumelée avec 4 ch, terrasse, vue mer, parking.

Vente 1 190 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Quartier* **Èze**	*Ville* **Èze**
Pays **France**	*Superficie habitable* **144,58 m²**	*Superficie terrasse* **12 m²**	*Superficie jardin* **25 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **4**	*Parking* **1**	*Charges annuelles* **693 €**
Etat **Bon état**	*Vue* **Vue mer**	*Date de libération* **Immédiatement**	*Ref.* **82615082**

Eze bord de mer, calme, à deux pas de la plage, des restaurants, des arrêts de bus et de la gare d'Èze-sur-Mer, cette maison jumelée d'environ 144 m² sur trois niveaux offre un cadre de vie rare entre mer et tranquillité. Idéale comme résidence principale ou pied-à-terre de villégiature, elle séduit par son grand salon traversant de 50 m² baigné de lumière, ouvert sur une cuisine américaine et prolongé par une terrasse avec vue mer, parfaite pour recevoir ou simplement profiter du soleil de la Côte d'Azur. La maison compte quatre chambres et une chambre de service, un jardin ombragé à l'arrière propice à la détente, ainsi qu'un parking privé, atout rare dans le secteur. À rafraîchir, ce bien représente une opportunité exceptionnelle pour les acquéreurs en quête d'espace, de calme et de vue mer, avec un fort potentiel de valorisation pour en faire une maison de charme sur mesure. Un emplacement privilégié entre Nice et Monaco, à saisir pour qui recherche l'authenticité et le potentiel plutôt que le clé en main.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Tél : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Tél : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Tél : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com

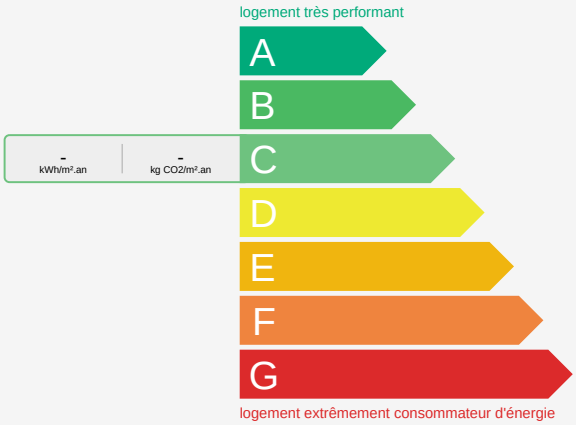


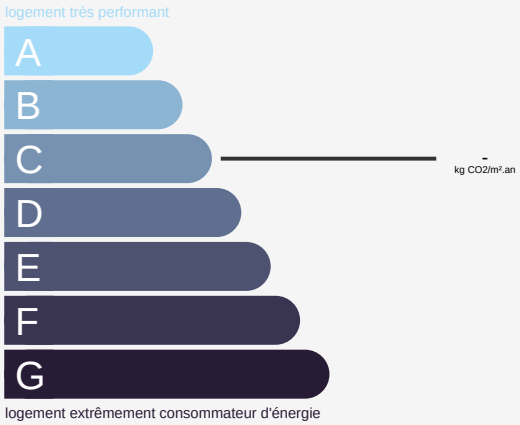






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.