BELORIZON
REAL ESTATE
INVESTMENT
By SeaMar Property

Belorizon by SEAMARPROPERTY
1, Avenue des Hellènes
06310 Beaulieu-sur-Mer
Tél : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com



# Eze village, Élégance, calme et art de vivre à quelques minutes de Monaco

## Vente 1 150 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Villa** | *Nb. pièces*<br>**5 pièces** | *Quartier*<br>**Èze** | *Ville*<br>**Èze** |
| *Pays*<br>**France** | *Superficie habitable*<br>**104,78 m²** | *Superficie totale*<br>**136 m²** | *Chambres*<br>**3** |
| *Salles de bains*<br>**2** | *Parking*<br>**1** | *Etat*<br>**Très bon état** | *Vue*<br>**Vue montagne** |
| *Date de libération*<br>**Immédiatement** | *Ref.*<br>**86717775** | | |

Eze, située au cœur d’une résidence privée et sécurisée, cette villa individuelle de 104 m² séduit par son environnement paisible, son exposition sud-ouest et son ensoleillement optimal toute l’année (+70 % de luminosité naturelle).
La villa offre un vaste séjour lumineux avec cheminée, idéal pour des moments chaleureux en famille, ouvrant sur une terrasse avec pergola, un jardin paysager sans vis-à-vis et une piscine extérieure parfaitement intégrée à la nature environnante.

La cuisine semi-ouverte neuve, au design moderne et aux finitions haut de gamme, complète harmonieusement l’espace de vie.
Côté nuit, vous trouverez 3 chambres confortables, avec la possibilité d’aménager une 4e chambre, idéale pour une famille ou un bureau.

□□ Prestations clés :



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Tél : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com

Villa individuelle – 104 m²

3 chambres + possibilité 4e

Chauffage individuel & climatisation

Garage + parking

Calme absolu, beau voisinage

Piscine, terrasse, pergola, jardin

Aucun vis-à-vis

Parfait état, aucun travaux à prévoir

À seulement 10 minutes de Monaco, proche de l’autoroute A8, du club de tennis et du centre du village d’Èze, ce bien rare combine nature, confort et accessibilité internationale.

□□ Un produit séduisant, aux prestations de qualité, idéal en résidence principale, secondaire ou investissement patrimonial sur la Côte d’Azur.

□□ Contactez-nous dès aujourd’hui pour organiser une visite privée et découvrir ce bien d’exception.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Tél : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Tél : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com















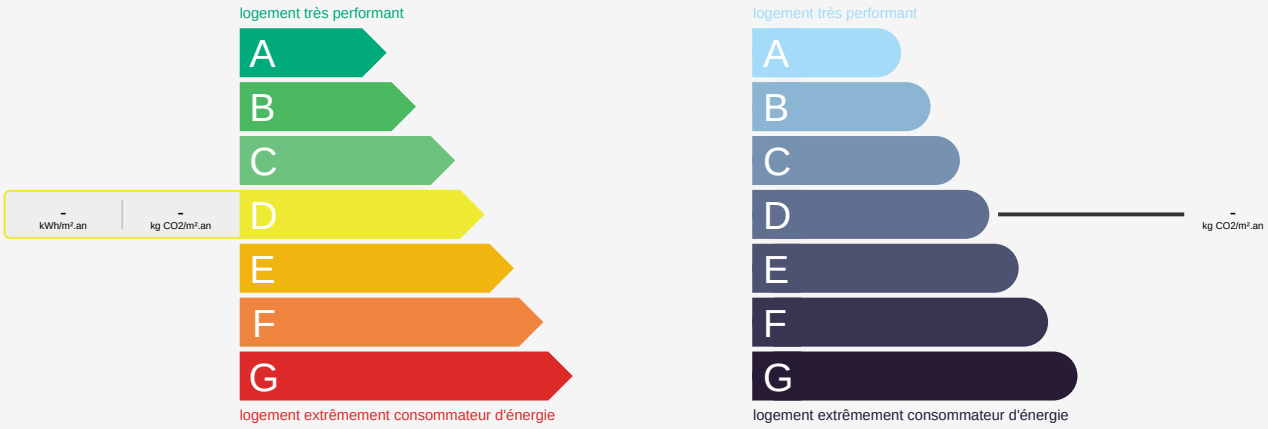
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BELORIZON
REAL ESTATE
INVESTMENT
By SeaMar Property

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Tél : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com



## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.