House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



# Roquebrune-Cap-Martin – Spacieux appartement 4 pièces dans une r

## Vente 1 900 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**4 pièces** | *Ville*<br>**Roquebrune-Cap-Martin** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**168 m²** | *Superficie terrain*<br>**280 m²** | *Superficie jardin*<br>**280 m²** | *Chambres*<br>**3** |
| *Salles de bains*<br>**2** | *Parking*<br>**1** | *Etat*<br>**Travaux à prévoir** | *Vue*<br>**Vue dégagée** |
| *Exposition*<br>**Sud-Est-Nord** | *Ref.*<br>**87145918** | | |

Roquebrune-Cap-Martin – Spacieux appartement 4 pièces dans une résidence de standing avec parc et piscine Situé à Roquebrune-Cap-Martin, à proximité de Monaco, ce spacieux appartement de 4 pièces prend place au sein d'un magnifique château entièrement rénové, offrant un cadre de vie rare et privilégié.

D'une surface de 168 m² Loi Carrez, l'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste double séjour de plus de 67 m², d'une cuisine indépendante, de trois chambres, de deux salles de bains, d'un toilette indépendant ainsi que d'un balcon.

Le bien bénéficie également d'un superbe jardin privatif de 280 m², offrant une splendide vue panoramique jusqu'à Monaco. La résidence dispose de prestations recherchées telles qu'un ascenseur, un gardien, un parc et une piscine en copropriété.

Un emplacement de parking extérieur privatif complète ce bien.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

Une propriété au fort potentiel, idéale pour une résidence principale ou secondaire proche de Monaco, dans un environnement calme et verdoyant.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Monaco Real Estate

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

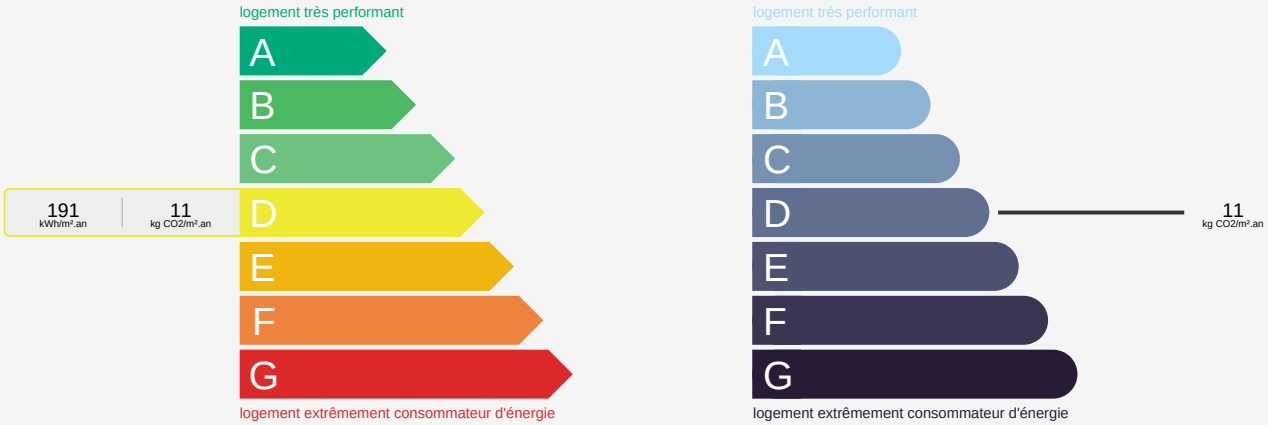








## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.