



## FONTVIEILLE - GRAND 2P EN PARFAIT ETAT AVEC TERRASSE - LE GIORGIONE

Vente

4 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Giorgione</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>63 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>30,70 m<sup>2</sup></b>
Superficie jardin <b>21 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>114,70 m<sup>2</sup></b>
Chambre <b>1</b>	Salles de bains <b>2</b>
Etage <b>1</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Vue <b>MER &amp; PORT</b>	Exposition <b>SUD EST</b>
Ref. <b>PE_2P_LE_GIORGIONE</b>	

Au Giorgione, beau et spacieux deux-pièces rénové ouvert sur le Port et le Rocher avec grande terrasse loggia

Au sein de la résidence Le Giorgione, immeuble récemment rénové avec concierge, ce deux-pièces entièrement rénové, issu de la réunion de deux lots, offre 63 m<sup>2</sup> baignés de lumière, ouverts sur une terrasse et une loggia avec vue dégagée sur le Port de Fontvieille et le Rocher. La loggia peut être fermée, portant la surface intérieure à environ 84 m<sup>2</sup>.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : PE\_2P\_LE\_GIORGIONE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée et séparée, d'une chambre avec dressing, ainsi que de deux salles d'eau avec WC. Les volumes ont été repensés pour allier confort et fonctionnalité.

Il est prolongé par un jardin, accessible directement depuis l'appartement, qui offre un espace extérieur calme et un véritable supplément d'air, critère rare à Monaco. Une cave complète le bien. Un emplacement de parking dans la résidence est disponible en supplément.

L'appartement est actuellement loué 24 500 € par trimestre,.

À deux pas du Port de Fontvieille, des commerces et des restaurants, un appartement élégant dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Principauté. Visites faciles.





