



Penthouse luxueusement rénové et meublé dans résidence de standing

Location

40 000 € / mois

Type de produit Penthouse/Roof	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Rocazur	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 196 m²	Superficie terrasse 95 m²
Superficie totale 291 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 2
Cave 1	Etage élevé
Etat Prestations luxueuses	Ref. PPEL2605

Situé dans une résidence de standing sécurisée avec service de conciergerie, au cœur du quartier résidentiel de Saint-Roman, à l'entrée Est de Monaco, ce superbe penthouse entièrement meublé a bénéficié d'une rénovation complète aux finitions soignées.

Le Rocazur bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et des plages qui sont rapidement accessibles à pieds ou via les nombreux ascenseurs publics sans oublier la présence d'un arrêt de bus à quelques pas de l'immeuble. Ainsi, vous pourrez rallier en à peine quelques minutes le quartier du Larvotto, Mareterra ainsi que le centre de la Principauté.

L'appartement, particulièrement lumineux, offre de très beaux volumes, sublimés par une hauteur sous plafond réhaussée, et se compose d'un vaste et confortable double séjour, idéal pour recevoir, ainsi que d'une cuisine séparée moderne entièrement équipée.



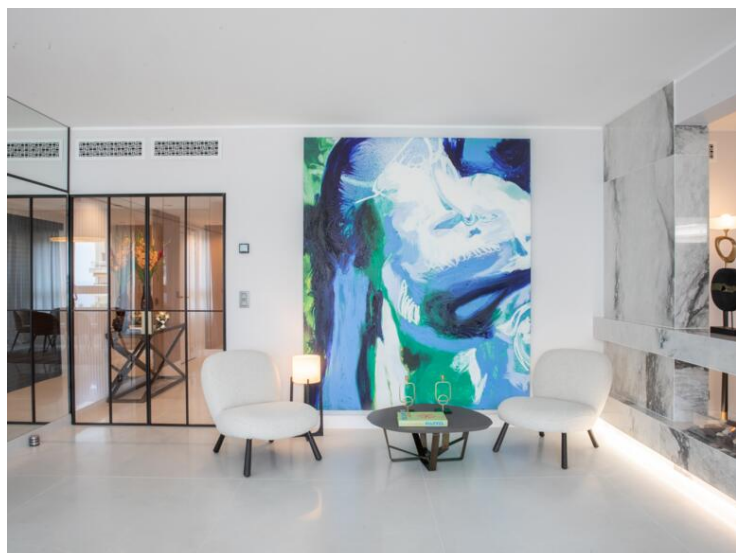


L'espace nuit se compose de trois chambres à coucher élégamment aménagées et joliment décorées pourvues de grands miroirs accentuant le sentiment d'espace et la luminosité des lieux, chacune dotée de sa salle de bains attenante, ainsi qu'un dressing spacieux aux nombreux rangements. Une buanderie et une entrée de service viennent compléter l'agencement fonctionnel de ce bien.

À l'extérieur, une grande terrasse aménagée et arborée, agrémentée d'une cuisine d'été équipée d'un barbecue, d'un solarium et d'une pergola pour profiter des déjeuners ensoleillés à l'abri des rayons du soleil du plein été, prolonge harmonieusement les espaces de vie et offre un véritable lieu de détente, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. Cet espace extérieur est complété par deux loggias accessibles depuis la cuisine et le salon.

Enfin, deux places de stationnement ainsi qu'une cave sont inclus dans cette offre.

Le bien est loué meublé faisant de cet appartement une opportunité particulièrement adaptée aux besoins d'une famille qui souhaite s'installer en Principauté compte tenu du fait de sa proximité avec la nouvelle Ecole Internationale de Monaco située à quelques encablures seulement.

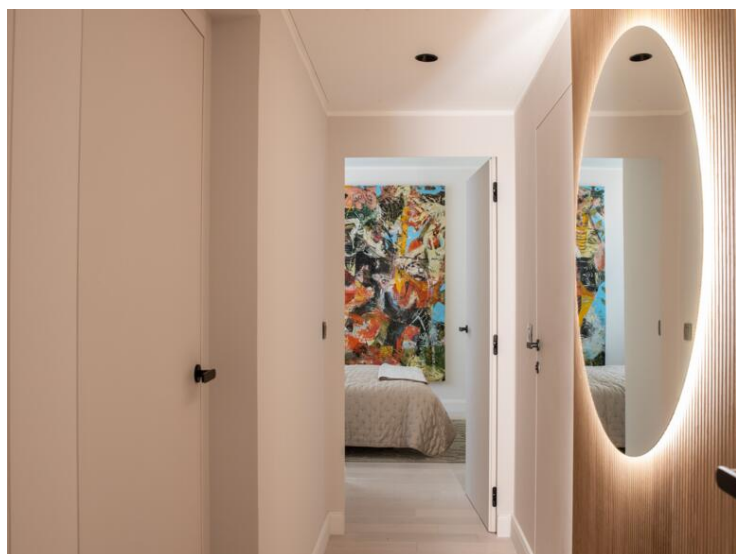




PRESTIGE PROPERTIES
MONACO

Prestige Properties

Tél : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/5

Ref. : PPEL2605

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

