BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



ÉLÉGANT 3 PIÈCES RÉNOVÉ À DEUX PAS DU CASINO

Vente | Exclusivité | 3 990 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Palais Saint James**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **65 m²**	*Superficie terrasse* **3 m²**
Superficie totale **68 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Etage* **2**
Charges annuelles **1 900 €**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Meublé **Oui**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Ville**	*Exposition* **Nord-Est**
Date de libération **À convenir**	*Ref.* **VM-08-26**

Situé au sein de la prestigieuse résidence « Palais Saint James », dotée de parties communes élégantes, d'un ascenseur, d'un service de conciergerie et d'une sécurité assurée 24h/24, ce superbe pied-à-terre bénéficie d'une adresse d'exception au cœur du très prisé Carré d'Or. Idéalement situé face aux Jardins du Casino, il offre un cadre de vie exclusif à quelques pas des plus belles enseignes, des restaurants renommés et des lieux emblématiques de la Principauté.

Entièrement rénové avec des prestations contemporaines de qualité, cet appartement de 3 pièces développe une surface habitable d'environ 65 m² et n'a jamais été occupé depuis sa rénovation.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte, de deux chambres, de deux salles de douche, ainsi que d'un agréable balcon d'environ 3 m². Entièrement climatisé, il offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal aussi bien pour une résidence principale, un pied-à-terre ou une activité professionnelle.

Bénéficiant d'un usage mixte, ce bien représente une opportunité rare au cœur de la Principauté, permettant une utilisation à la fois résidentielle et professionnelle.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.