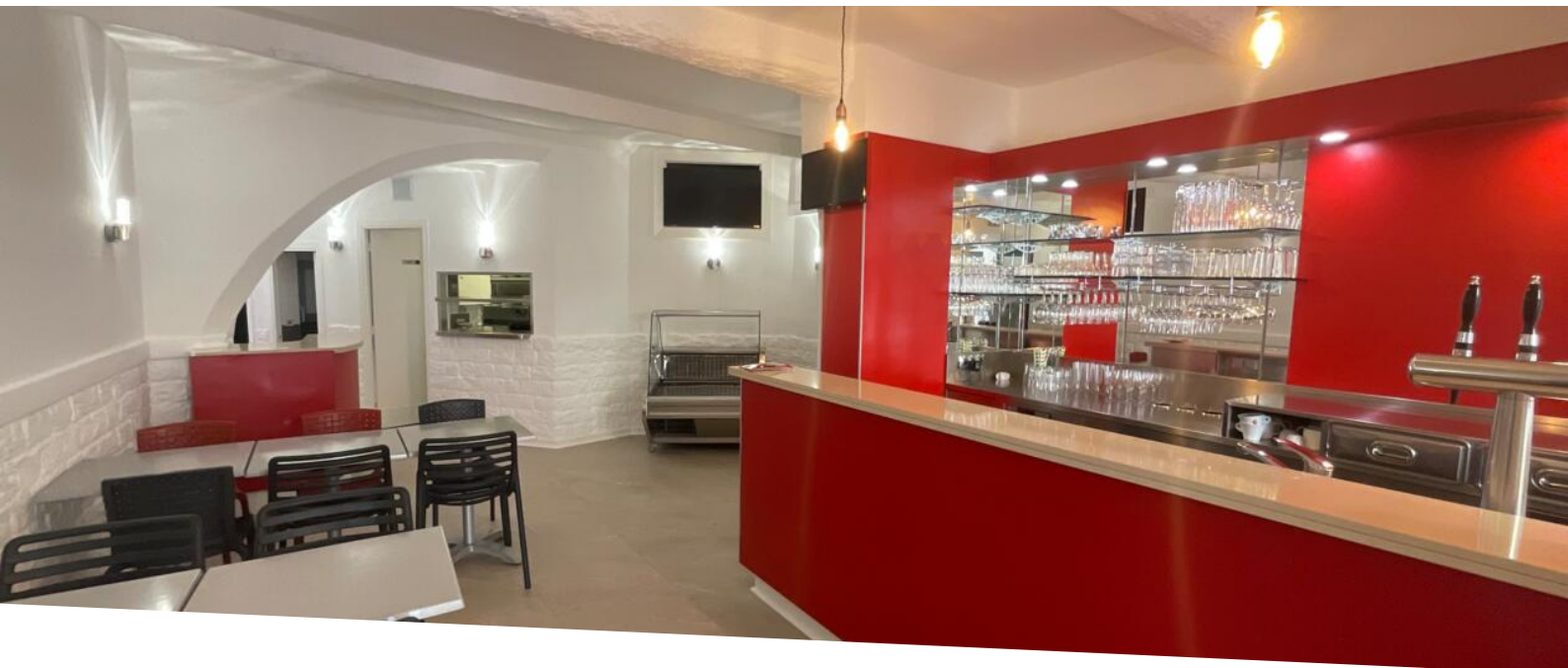




RESTAURANT EN LOCATION GÉRANCE / MONACO-VILLE

Location professionnelle

Exclusivité

7 000 € / mois

Type de produit Local	Immeuble 22, RUE BASSE	Quartier Monaco-Ville	Superficie habitable 98 m²
Superficie terrasse 25 m²	Superficie totale 123 m²	Date de libération Immédiatement	Ref. AAG-0001

Nous avons le plaisir de vous proposer en location-gérance un des rares restaurants du "Rocher", prêt à être exploité.

Ce restaurant est entièrement équipé et idéalement situé entre la Rue Basse et la Rue Comte Félix Gastaldi.

Composition :

- Une entrée avec un bar et une petite salle climatisée (15 places assises),
- Une grande salle climatisée (50 places assises),
- Une cuisine professionnelle climatisée, avec four à pizza, piano de cuisson, friteuse, frigos, armoires frigorifiques, espace plonge et système d'extraction fonctionnel,
- Une terrasse couverte (10 places assises) côté Rue Basse,
- Une terrasse (10 places assises) côté Rue Comte Félix Gastaldi,

Conditions de location :

- Loyer : 3.500 € H.T. / mois
 - Redevance de gérance : 3.500 € H.T. / mois
- Pour commencer, un contrat de location-gérance d'une année renouvelable sera proposé.
Le loyer ainsi que la redevance de gérance pour la première année seront payables annuellement d'avance.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : AAG-0001

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Un grand local/vestiaire est proposé en complément de cette gérance au prix de 1.500 €/mois Charges Comprises.

Ce dernier comprend un espace douche et un W.C., ainsi qu'un bel espace de stockage avec sous-sol

N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande !



