



ARMORIAL - La Rousse - 3 Pièces

Vente
5 300 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Armorial	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 100 m²	Superficie terrasse 60 m²
Superficie totale 160 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Parking 1
Cave 1	Etage 1
Etat Très bon état	Usage mixte Oui
Vue Ville	Exposition Est
Date de libération A convenir	Ref. HP-VAR05LV

Dans le quartier de La Rousse - Saint Roman, à environ cinq minutes de l'International School of Monaco, des plages du Larvotto et du Monte-Carlo Country Club, cet appartement de 3 pièces bénéficie de généreux espaces extérieurs. Situé dans une résidence avec conciergerie disposant de deux accès indépendants, sur l'Avenue des Giroflées et le Boulevard d'Italie, il offre une localisation particulièrement adaptée à une vie de famille.

Situé au 1er étage d'une résidence avec conciergerie, cet appartement développe une surface habitable de 100 m² complétée par 60 m² d'espaces extérieurs.



L'entrée avec placards dessert un vaste séjour ouvrant sur une loggia exposée plein sud, une cuisine indépendante, ainsi qu'une première chambre disposant d'une spacieuse salle de douche et d'un accès direct à une seconde loggia. Une seconde chambre ainsi que des toilettes invités complètent la distribution.

Une cave et une place de parking sont incluses dans la vente.







